

INFORME ANUAL 2024

AYUNTAMIENTO DE HILTON HEAD ISLAND





MISIÓN

La misión del Municipio de Hilton Head Island es promover la salud y la vitalidad de la comunidad a la que servimos mediante programas, políticas y acciones éticas e inclusivas.

VISIÓN

Nuestra visión 2020-2040: Reinventar la sostenibilidad... una vez más. Centrarse en la revitalización y la modernización, y construir una comunidad inclusiva y diversa.

OBJETIVOS DE LA COMUNIDAD



Adoptar y perseguir nuestros Ideales de excelencia.



Proteger y preservar el medio ambiente natural.



Gestionar el crecimiento evolutivo manteniendo la estética única de la isla.



Ofrecer una calidad de vida excepcional en las artes, la cultura y la recreación con instalaciones y programación de primera clase.



Desarrollar fuentes de ingresos creativas para financiar servicios de capital, mantenimiento, operaciones y proyectos que satisfagan las necesidades de los residentes y visitantes.



Reconocer, respetar y promover la diversidad multidimensional en la isla.



Promover servicios públicos eficientes y seguros para satisfacer las necesidades actuales y futuras.



Planificar y mitigar los efectos del cambio climático, los problemas ambientales o de salud y los desastres naturales.



Considerar a la región como un socio, no como un competidor.



Fomentar una comunidad sana y autosostenible que fomente la diversidad económica, cultural y demográfica.

Fuente: Nuestro plan Hilton Head Island 2020-2040

TABLA DE CONTENIDO



02

BIENVENIDO:
ALCALDE PERRY

03

ADELANTE:
ADMINISTRADOR DE LA
CIUDAD

04

CONCEJO MUNICIPAL

05

ACCIONES POLÍTICAS DEL
CONCEJO MUNICIPAL PARA
2024

08

PERFIL DE LA COMUNIDAD:
EN NÚMEROS

10

PLAN DE ACCIÓN ES-
TRATÉGICO 2023-2025

12

MEDICIÓN DEL ÉXITO: LO-
GROS DE 2024

18

FINANZAS

19

DE UN VISTAZO: HISTORIA
DE HILTON HEAD ISLAND



ALCALDE ALAN PERRY

Hilton Head Island tiene un encanto poderoso, distinto a cualquier otro lugar que haya conocido. Aquí, el entorno natural inspira nuestra identidad, guía la preservación de nuestro pasado y centra nuestros esfuerzos para conservar el futuro.

El intrincado tapiz de residentes, culturas, historia y empresas que nos distingue de otras partes de Lowcountry nos sirve de muchas maneras; nos hace fuertes, capaces, resilientes e innovadores. Estas características distinguen nuestros éxitos hasta la fecha y son un buen augurio de hacia dónde queremos llegar como comunidad.

El año pasado marcó el comienzo de una nueva era para Hilton Head Island. Nuestros logros de 2024 iluminaron un camino claro para alcanzar el máximo potencial de nuestra comunidad. Para recorrer ese camino, es necesario comprender que el recorrido en sí seguirá exigiendo nuestra fortaleza y civilidad a medida que priorizamos nuestros programas, estrategias e iniciativas en los años venideros.

Así que celebremos todo lo que se logró el año pasado. Celebremos nuestra comunidad de espíritus resilientes, tradiciones profundamente arraigadas y optimismo proveniente de generaciones de isleños. No hay nada que no podamos lograr cuando lo hacemos juntos.

Junto con mis compañeros miembros del Concejo Municipal, nuestro Administrador Municipal y el personal, le agradecemos el privilegio y la oportunidad de servirle.

Alan Perry

Alan Perry
ALCALDE



ADMINISTRADOR MUNICIPAL MARC ORLANDO

En las páginas que siguen, este informe anual proporciona una instantánea del progreso dinámico y significativo logrado dentro de la comunidad de Hilton Head Island en 2024. El personal de nuestro municipio pasó el año pasado trabajando diligentemente en muchas iniciativas estratégicas que produjeron resultados tangibles.

En el centro de todo lo que hacemos, está nuestro firme compromiso de mejorar la calidad de vida de todos los residentes y visitantes de Hilton Head Island. Este compromiso guía nuestros esfuerzos para escucharlo y colaborar con usted, nuestra comunidad, a fin de generar nuevos enfoques para resolver desafíos tanto históricos como actuales. También sirve como testimonio de nuestra inquebrantable creencia de que nuestro servicio público es un honor y un privilegio. Estamos aquí para USTED.

Creo que, al revisar la profundidad y amplitud de los logros compartidos en el informe anual de este año, quedará gratamente sorprendido por lo mucho que se logró, el impacto positivo que estamos teniendo en tantas áreas de la vida de la isla y cómo estos triunfos están preparando el escenario para lo que predigo será considerado uno de los períodos de tiempo más influyentes en la historia colectiva de Hilton Head Island.

En nombre del personal de nuestro Municipio, expreso nuestro agradecimiento al Alcalde Perry y al Concejo Municipal por confiarnos la tarea de hacer realidad la voluntad de esta comunidad, y le agradezco la oportunidad y la responsabilidad de servir a nuestra comunidad, nuestros vecinos y nuestras familias.

Marc Orlando

Marc Orlando, ICMA-CM
ADMINISTRADOR DE LA CIUDAD



NUESTRO CONCEJO MUNICIPAL ESTÁ CONFORMADO POR UN ALCALDE ELEGIDO MEDIANTE SUFRAGIO UNIVERSAL Y SEIS CONCEJALES ELEGIDOS POR SUS RESPECTIVOS DISTRITOS.

Hilton Head Island tiene un tipo de gobierno de concejo municipal. En esta forma de gobierno, el Concejo Municipal designa a un administrador para implementar las directrices del Concejo y supervisar las operaciones diarias del Municipio, mientras que el Concejo Municipal establece políticas, determina prioridades, aprueba el presupuesto y aborda los asuntos que enfrenta nuestra comunidad. El Alcalde preside las reuniones del Concejo Municipal.

El Concejo Municipal también nombra al abogado de la ciudad y a los residentes que forman parte de las juntas, comités y comisiones de la ciudad.



Alcalde: Alan Perry
Elegido en noviembre de 2022



Alcalde Provisional - Alex Brown
Miembro del Concejo Municipal del Distrito 1 – *Electo en noviembre de 2020*



Miembro del Concejo Municipal del Distrito 2 - Patsy Brison
Electa en noviembre de 2022



Miembro del Concejo Municipal del Distrito 3 - Steve DeSimone
Electo en noviembre de 2024



Miembro del Concejo Municipal del Distrito 4 - Tamara Becker
Electa en noviembre de 2018



Miembro del Concejo Municipal del Distrito 5 - Steve Alfred
Electo en noviembre de 2022



Miembro del Concejo Municipal del Distrito 6 - Melinda Tunner
Electa en noviembre de 2024

ACCIONES POLÍTICAS DEL CONCEJO MUNICIPAL PARA 2024

Se aprobó el presupuesto consolidado para el año fiscal 25 por \$166,9 millones sin aumento del impuesto a la propiedad.

Se aceptó el informe de análisis de pérdidas repetitivas de 2024.

- > Exigido por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA), el análisis orienta a los propietarios a proteger sus propiedades contra futuras inundaciones y los califica para obtener un 25 % de descuento en las primas del seguro contra inundaciones a través del Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones (NFIP) de FEMA.
- > Actualmente, la comunidad cuenta con 23,697 pólizas de seguro contra inundaciones del NFIP con más de \$3 millones en ahorros.

Se avanzó con el Proyecto del Corredor de Entrada William Hilton Parkway/ Puente de la Ruta 278.

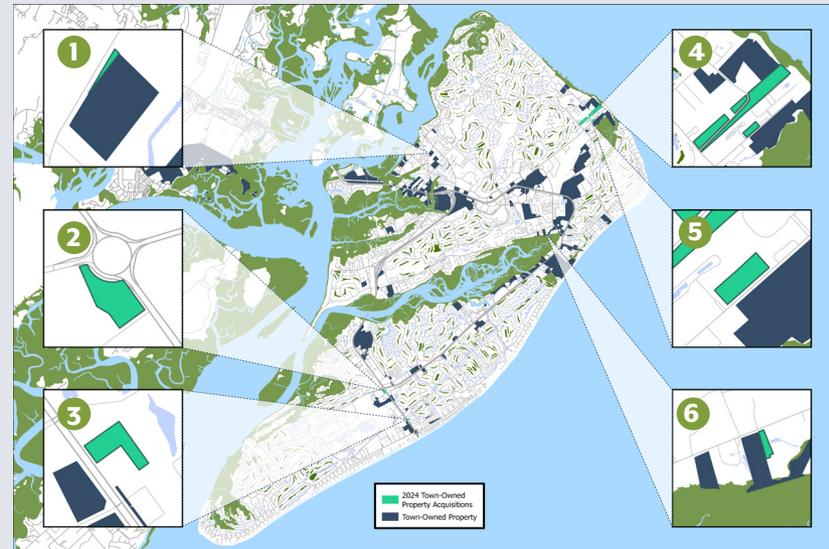
- > Se adoptó una resolución conjunta con el condado de Beaufort para avanzar en el alcance del proyecto y la estrategia de financiación.
- > **Se mejoró la seguridad pública.**
- > Se autorizó un acuerdo intergubernamental con el condado de Beaufort para mejoras de seguridad y peatones desde Beach City Road hasta Dillon Road y a lo largo de Palmetto Bay Road.
- > Se obtuvo una reducción del límite de velocidad de 45 mph a 40 mph del SCDOT en William Hilton Parkway entre Beach City y Dillon Roads.
- > Se obtuvo una reducción del límite de velocidad de 30 mph a 25 mph del SCDOT en Jonesville Road.

Se aprobó una política de manejo integrado de plagas.

- > Las propiedades administradas o propiedad de la ciudad priorizan los controles sin pesticidas antes de considerar el uso de pesticidas. Cuando se necesitan pesticidas, se promueven soluciones orgánicas y se prohíbe el uso de glifosato. Estas acciones reducen los riesgos para la salud humana y animal y el medio ambiente.

Memorandos de entendimiento aprobados:

- > Island Recreation Association (operaciones de Parques y Recreación).
- > Universidad de Carolina del Sur - Beaufort (Programa de Embajadores de la Isla).
- > Hilton Head Regional Habitat for Humanity (viviendas para la fuerza laboral).
- > Coastal Community Development Corporation (viviendas para la fuerza laboral).



ADQUISICIÓN DE TERRENOS Y PROPIEDADES

Se adquirieron 31.71 acres con una inversión total de \$18,810,000 para proteger áreas de reurbanizaciones que no estén alineadas con el carácter del Municipio.

Las fuentes de financiamiento incluyeron tarifas de transferencia de bienes raíces, impuesto estatal sobre alojamiento, productos de la venta de terrenos, impuesto de hospitalidad y programa de impuestos sobre las ventas de espacios verdes del condado de Beaufort .

- 1 Parcela de **0.169 acres** en Wild Horse Road para el Parque Familiar Taylor.
- 2 **2.3 acres** con 11,368 pies cuadrados de espacio de oficinas para operaciones del Municipio.
- 3 **1.29 acres** en 69 Pope Avenue, el antiguo Aunt Chilada's Easy Street Cafe.
- 4 **26 acres** en el área de Mitchelville a través del Programa del Impuesto sobre Ventas para Espacios Verdes del Condado de Beaufort.
- 5 **1.89 acres** de tierra adyacente al histórico Mitchelville Freedom Park.
- 6 Parcela de **0.639 acres** en Marshland Road para el Parque Familiar Patterson.



ACCIONES POLÍTICAS DEL CONCEJO MUNICIPAL PARA 2024

Avance en Viviendas para la Fuerza Laboral:

- > Se aprobó a OneStreet Residential, LLC como socio de desarrollo para la Asociación Público-Privada de Northpoint.
- > Se adoptó la enmienda del Plan Integral para agregar el Análisis del Impacto en la Vivienda.
- > Se aprobó el uso de fondos provenientes del Impuesto de Alojamiento de Carolina del Sur para viviendas para trabajadores.

Ordenanzas y resoluciones aprobadas

- > Se aprobó una ordenanza que describe nuevas tarifas de estacionamiento para los parques de playa administrados por la ciudad para mejorar la gestión del estacionamiento. Los residentes de Hilton Head Island con un permiso de estacionamiento pueden disfrutar de estacionamiento gratuito en todos los parques de playa de la ciudad. Los visitantes pagan el estacionamiento en todos los lugares excepto en Coligny Beach Park.
- > Se aprobaron modificaciones a la Ordenanza de Gestión de Tierras en cuanto a los requisitos de relación de superficie construida dentro del Distrito de Superposición de Carácter del Vecindario Forest Beach.
- > Se aprobó una ordenanza que aborda la retirada de embarcaciones abandonadas.
- > Se amplió la ordenanza de no fumar para incluir el vapeo.
- > Se modificó el Código Municipal para actualizar las reglas y los procedimientos de comentarios públicos para temas de la agenda y no incluidos en la agenda. Las nuevas directrices garantizan que cada orador sea escuchado y que las reuniones se mantengan ordenadas. Los comentarios públicos permanecerán limitados a tres minutos por orador y por tema de la agenda. Los oradores podrán hacer comentarios sobre temas no incluidos en el orden del día cuando el Concejo Municipal concluya sus actividades.
- > Se aprobó una resolución para apoyar la propuesta del Centro Comunitario Rotary.
- > Se aprobó una resolución para apoyar equipos de juegos nuevos, de primera clase y accesibles en Shelter Cove Community Park.
- > Se aprobaron los planes maestros para los parques Chaplin y Crossings.

Contratos generales aprobados

- > Se aprobó un contrato de arrendamiento a largo plazo para Sandalwood Food Pantry.
- > Se adoptó un acuerdo de franquicia de playa comercial no exclusivo con Shore Beach Services.

VIVIENDA PARA TRABAJADORES

El Concejo Municipal firmó un Acuerdo de Desarrollo de Viviendas para Trabajadores para una asociación público-privada con OneStreet Residential LLC para un terreno de 11 acres de propiedad municipal en Northpoint Circle. Esto marca un paso fundamental hacia la creación de un nuevo vecindario de viviendas para trabajadores sostenibles en Hilton Head Island.



Northpoint está programado para ofrecer 160+/- unidades y los residentes deben trabajar en Hilton Head Island para vivir allí.



APARTAMENTOS DE UN DORMITORIO



APARTAMENTOS DE DOS HABITACIONES



APARTAMENTOS DE TRES HABITACIONES

El Proyecto de Vivienda para la Fuerza Laboral de Northpoint ofrecerá tarifas de alquiler alcanzables para hogares con ingresos que oscilan entre el 60 y el 150 % del Ingreso Medio del Área (AMI).



\$57 MIL - \$143 MIL

Según el AMI de 2024 del condado de Beaufort, una familia de tres podría ganar esta cantidad para calificar para vivir en Northpoint.

El vecindario Northpoint estará compuesto íntegramente de viviendas para trabajadores, dirigidas a los trabajadores de Hilton Head Island.

Al menos el 50 % de las unidades atenderán a hogares que ganen entre el 60 y el 80 % del AMI.

- > Profesores
- > Aplicación de la ley
- > Trabajadores del sector hotelero
- > Proveedores de atención médica

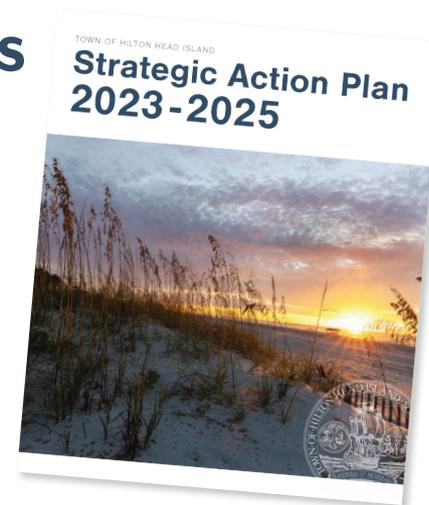
Este criterio de elegibilidad garantiza la accesibilidad para una amplia gama de trabajadores esenciales en la isla.



PLAN DE ACCIÓN ESTRATÉGICO 2023-2025

NUESTROS VALORES, ÁREAS DE ENFOQUE Y ESTRATEGIAS

Partiendo de la base de Nuestro Plan, el Plan Integral de la Ciudad creado a partir del aporte de la comunidad para priorizar recursos, proyectos e iniciativas, nuestros valores fundamentales que se describen a continuación son el marco general que guía las acciones del plan estratégico de la Ciudad. Para revisar el Plan de Acción Estratégico en su totalidad, visite hiltonheadislandsc.gov/strategicplan/.



BÚSQUEDA DE LA EXCELENCIA

Exigir y mantener la excelencia en el lugar, las personas, la planificación y los procesos.



REVITALIZAR Y MODERNIZAR LA ECONOMÍA

Crear una economía apropiada para la isla que tenga suficiente profundidad y amplitud para atraer y apoyar una población diversa de residentes, visitantes y empresarios.



INFRAESTRUCTURA DE TAMAÑO ADECUADO

Alinear los valores físicos, ambientales y sociales de la comunidad con el Programa de Mejoras de Capital y la planificación de infraestructura.



SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

Crear un entorno resiliente y sostenible mediante la planificación y las políticas.



PARQUES Y RECREACIÓN

Implementar el Plan de Parques y Recreación.



ENFOQUE REGIONAL

Evaluar cómo la expansión regional impactará la planificación social, económica y política inmediata y futura, así como el desarrollo de políticas.



COMUNIDAD CONECTADA INCLUSIVA

Facilitar la verdadera conectividad en los entornos físicos, sociales y culturales de las islas, así como fomentar una comunidad multidimensional, equitativa y diversa.



DESARROLLO ECONÓMICO E IMPACTO



EL TURISMO ES ACTUALMENTE EL PRINCIPAL MOTOR ECONÓMICO DEL HHI

\$2,800 MILLONES POR 2,8 MILLONES DE VISITANTES

Fuente: Cámara de Comercio de HHI-Bluffton



RBC HERITAGE

\$134,9 MILLONES GENERADOS EN UNA SEMANA DE TORNEO

Fuente: rbcheritage.com



AEROPUERTO DE HILTON HEAD ISLAND

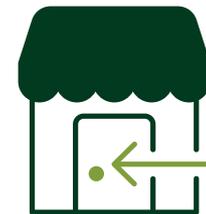
9.5 % DE AUMENTO EN EL TRÁFICO DESDE 2023

Fuente: Cámara de Comercio de HHI-Bluffton



NÚMERO TOTAL DE EMPRESAS

2,514



160 NUEVOS NEGOCIOS ABIERTO EN 2024*

53 SERVICIOS PERSONALES/ PROFESIONALES

26 VENTA MINORISTA

27 ALIMENTOS Y BEBIDAS

5 BIENES RAÍCES

20 CUIDADO DE LA SALUD

18 RECREACIÓN

9 CONTRATISTAS

2 VENTA MAYORISTA

(* Excluye alquileres a corto plazo, negocios desde el hogar, asociaciones de propietarios y artistas)

Fuente: Ayuntamiento de Hilton Head Island

PERFIL DE LA COMUNIDAD

DEMOGRAFÍA

Fuente: Datos del censo de 2020

POBLACIÓN
37,661



- Blanco: **77.2%**
- Hispanos: **14.1%**
- Negro/Africano Estadounidense: **5.7%**
- Asiático: **0.8%**
- Nativo hawaiano u otros isleños del Pacífico: **0.2%**

58 EDAD MEDIANA

POBLACIÓN
MENOR DE 18 AÑOS

13%

37%

POBLACIÓN
MAYOR DE 65



\$86 mil
INGRESO FAMILIAR MEDIO

POR DEBAJO DE LA LÍNEA DE POBREZA
7.6%



INSTALACIONES EDUCATIVAS

ESCUELAS PÚBLICAS



- Centro de primera infancia Hilton Head
- Escuela primaria de Hilton Head Island
- Escuela secundaria de Hilton Head Island
- Escuela secundaria de Hilton Head Island

ESCUELAS PRIVADAS



- Academia Montessori Sea Pines en la escuela preparatoria Hilton Head: Preescolar - 6
- La Academia de la Isla de Hilton Head: Preescolar - 12
- Escuela Católica San Francisco: Jardín de infantes - 8
- Academia del Patrimonio: 6-12
- Escuela preparatoria Hilton Head: Preescolar a 12.º grado

EDUCACIÓN SUPERIOR



- Campus Beaufort Hilton Head de la Universidad de Carolina del Sur

ALOJAMIENTO

34,665 TOTAL DE UNIDADES DE VIVIENDA



16,882 unidades multifamiliares



16,590 viviendas unifamiliares casas unifamiliares



1,193 casas móviles



VIVIENDAS ASEQUIBLES DE ORIGEN NATURAL
1,700-2,475 unidades

ALQUILERES A CORTO PLAZO

1 de 5 propiedades residenciales es una unidad de alquiler a corto plazo



UNIDADES DE VIVIENDA EN VENTA

Fuente: Informe de mercado de diciembre de 2024 - Asociación de Agentes Inmobiliarios del Área de Hilton Head

316 condominios/villas en venta (precio medio \$515,000)

206 casas unifamiliares en venta (precio medio: \$1,275,000)



**MÁS DE 72
MILLAS DE
SENDEROS
PÚBLICOS**

CALIDAD DE VIDA

AMIGABLE CON LAS BICICLETAS A NIVEL ORO

La Liga de Ciclistas Americanos reconoció los esfuerzos del Municipio de Hilton Head Island por crear mejores lugares para que las personas puedan andar en bicicleta.

A MENOS DE 10 MINUTOS A PIE DE UN PARQUE MUNICIPAL

para más de la mitad de los residentes del Municipio.

180 EVENTOS COMUNITARIOS AL AIRE LIBRE

SE HABILITÓ UN SITIO PÚBLICO DE LIMPIEZA DE ESCOMBROS

en Honey Horn tras el huracán/tormenta tropical.

SE LANZARON SEMINARIOS EMPRESARIALES

organizados por la Corporación de Desarrollo Comunitario de los Barrios Históricos Gullah Geechee, bajo el nombre "Money Talks".

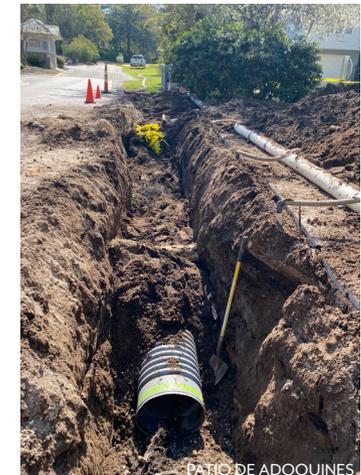
SE LANZARON PROGRAMAS PARA LA TEMPORADA DE VERANO,

que incluyen una mayor presencia de supervisión del Código Comunitario en las playas, Embajadores de Playa, estacionamiento remoto para la Playa Coligny y servicio de transporte a la playa.

RESILIENCIA DE LAS AGUAS PLUVIALES

Mayor capacidad para gestionar las inundaciones y los impactos de las tormentas mediante la gestión activa de la infraestructura de aguas pluviales en toda la isla:

- > Se instaló la tercera bomba nueva en la estación de bombeo Lawton (Sea Pines).
- > Se completaron mejoras al sistema de drenaje en Arrow Road.
- > Se instaló un aliviadero de emergencia en el lago Russell (estanque propiedad de la ciudad en Jonesville Road).
- > Se completó la rehabilitación del estanque del parque Folly Field Beach.
- > Se completaron mejoras del sistema de drenaje en Driessen Beach Park, Bristol Sports Arena y Cobia Court.



PARQUE DE ADOQUINES

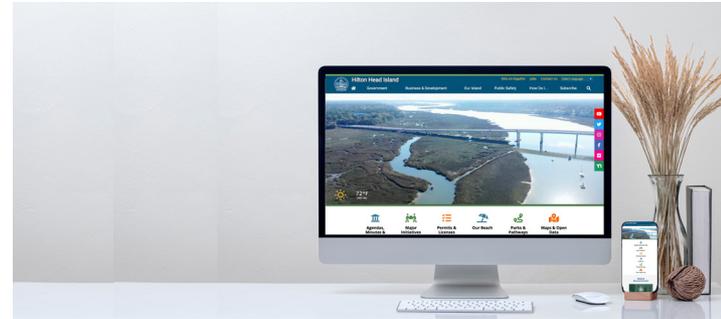
- > Se completaron los reemplazos de tuberías en Cobblestone Court y Queens Folly.
- > Se eliminó el 100 % del bloqueo del sistema de drenaje primario en Helmsman Way.

MAYOR PRESENCIA DE PERSONAL DE CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO COMUNITARIO EN LAS PLAYAS



LO MANTENEMOS INFORMADO

- > Se publicó el primer informe anual de la ciudad en inglés y español.
- > Se lanzó un boletín quincenal con una tasa de apertura promedio del 75 %.
- > Las visitas a páginas web aumentaron casi un 64 %, de 13,651,410 (2023) a 22,371,995 (2024).
- > El servicio de suscripción electrónica aumentó en 36,577 suscriptores hasta alcanzar los 37,562, lo que supone un \uparrow 2.69 %.



MAYOR ALCANCE EN TODAS LAS PLATAFORMAS DE REDES SOCIALES

SÍGANOS #TOWNOFHHI



FACEBOOK

aumentó en 4,652 a **43,279** seguidores

\uparrow 12.04 %.



X

aumentó en 217 a **8,943** seguidores

\uparrow 2,49 %.



INSTAGRAM

aumentó en 803 a **2,960** seguidores

\uparrow 37.23 %.



LINKEDIN

aumentó en 662 a **3,800** seguidores

\uparrow 21.10 %.



YOUTUBE

aumentó en 298 suscriptores a **1,339**

\uparrow 28.63 %.

MANTÉNGASE CONECTADO

¡SU GOBIERNO EN MOVIMIENTO!

Conéctese. Involúcrese. Obtenga resultados.

MyHHI es la forma más rápida y sencilla de enviar solicitudes que no sean de emergencia al Municipio.

Nuestra aplicación móvil está diseñada para ser fácil de usar y brindar servicios e información importantes de la ciudad en la palma de su mano. Envíe y siga solicitudes que no sean de emergencia al Municipio desde su teléfono inteligente, tableta o computadora.



Descargue la aplicación ahora



Download on the App Store

GET IT ON Google Play

SERVICIOS DE SUSCRIPCIÓN ELECTRÓNICA Y NOTIFICACIÓN DE AGENDA

¡Suscríbese a nuestro servicio de suscripción electrónica para mantenerse en contacto y participar!



¡Regístrese aquí! \uparrow

- > Alertas de emergencia
- > Comunicados de prensa
- > Oportunidades de trabajo
- > Información sobre la temporada de huracanes
- > Actualizaciones de iniciativas y proyectos
- > Actualizaciones de tráfico y carreteras
- > Cultura de Hilton Head Island
- > Información sobre licencias e impuestos
- > ¡Y mucho más!



EQUIPO DE PROCESO DE PERMISOS

En la imagen, de izquierda a derecha: Kisha O'Donnell, Wendy Posey, Katie Kabala, Chris Lewis

DESARROLLO COMUNITARIO

PERMISOS EMITIDOS PARA NUEVA CONSTRUCCIÓN

- > 127 unifamiliares (↑ de 75)
- > 33 comerciales (↑2 más que en 2020)
- > 0 Permisos para viviendas multifamiliares (↓ de 5)
- > Se realizaron 18,931 inspecciones de edificios (↓ de 21,896)
- > Se realizaron 7,618 inspecciones de aguas pluviales (↑ de 4,084)
- > Revisados 1,344 planos de construcción (↑ de 1,263)

PROGRAMA DE CONEXIÓN LATERAL AL ALCANTARILLADO

- > Se aprobaron 48 solicitudes
- > 32 completados a un costo de \$355,588
- > 4 proyectos bajo contrato con estimaciones totales de \$32,800
- > 5 proyectos pendientes con un costo de \$90,940
- > Se lanzaron esfuerzos proactivos de cumplimiento a través de una mayor presencia y educación en la comunidad, incluidos 1217 controles de sitios de administración de edificios y terrenos.

ALQUILERES A CORTO PLAZO

- 7,158 permisos de alquilar a corto plazo (-0,001 %)

PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA REPARACIÓN DE HOGARES Y SEGURIDAD

- 113 solicitudes aprobadas (↑ de 95)
- 21 proyectos en curso (\$203,447)
- 85 proyectos completados (\$1,291,834)
- 63 casas reparadas (\$1,244,459)
- Remoción o poda de 22 árboles (\$67,375)



- > Con una SUBVENCIÓN DE \$500,000 de la ciudad de Hilton Head Island, Habitat for Humanity of the Lowcountry compró 1.53 acres de tierra cerca de Spanish Wells Road por \$625,000. La organización planea construir cinco viviendas unifamiliares en la propiedad.
- > A través del proceso de financiación de la agencia afiliada de la ciudad, el Concejo Municipal aprobó una resolución que facilita un memorando de entendimiento con la Corporación de Desarrollo de La Comunidad Costera para apoyar aún más sus esfuerzos de vivienda para la fuerza laboral y una financiación total de \$ 600,000.

ORGANIZACIÓN DE MARKETING DE DESTINOS

VISITANTES A HILTON HEAD ISLAND EN 2024:

2.8 MILLONES

Fuente: Cámara de Comercio de HHI-Bluffton

DESTINATION VALUES

In partnership with the town and in alignment with our community, our destination's core values support our out-marketing efforts.



ECOTOURISM



HISTORY



ARTS & CULTURE



RECREATION



WELLNESS



8.º AÑO

para la mejor isla de Estados Unidos (elección de los lectores de Conde Nast).

\$24.11

RETORNO DE LA INVERSIÓN TURÍSTICA EXIGIDA POR EL ESTADO DE LOS DÓLARES DE IMPUESTOS DE ALOJAMIENTO



TASAS DE OCUPACIÓN DE 2024: HOTEL, CASA Y VILLA

Fuente: Smith Travel & Research

- > Ocupación: **55 %** (58 % en 2023, -4 % interanual)
- > Tarifa diaria promedio: **\$313** (\$308 en 2023, +1 % interanual)
- > Ingresos por habitación disponible: **\$173** (\$177 en 2023, -3 % interanual)

CASA Y VILLA

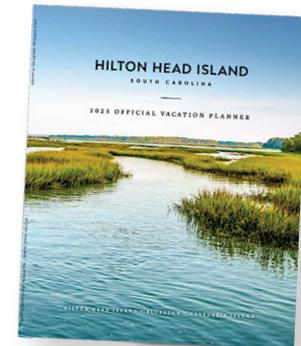
- > Ocupación: **53 %** (56 % en 2023, -5 % interanual)
- > ADR: **\$364** (\$353 en 2023, +3 % interanual)
- > RevPAR: **\$194** (\$198 en 2023, -2 % interanual)

Fuente: Datos clave

HOTEL

- > Ocupación: **58 %** (59 % en 2023, -3 % interanual)
- > ADR: **\$248** (\$251 en 2023, -1 % interanual)
- > RevPAR: **\$143** (\$149 en 2023, -4 % interanual)

Fuente: Datos clave



El planificador de vacaciones oficial de Hilton Head Island 2025 destaca el arte y la cultura, el ecoturismo, la historia, la recreación y el bienestar.

Visite: hiltonheadisland.org

TECNOLOGÍA + INNOVACIÓN

SE COMPLETÓ LA IMPLEMENTACIÓN DE WI-FI GRATUITO EN TODOS LOS PARQUES PÚBLICOS.



- Se conectaron todos los edificios de la ciudad, incluido el de bomberos, con un bucle de fibra oscura para redundancia de conectividad.
- Se ayudó al Centro de Despacho de Emergencias a implementar un nuevo sistema de Despacho Asistido por Computadora (CAD), un avance tecnológico crucial para las comunicaciones y la gestión de datos.



PARQUES Y ACTIVIDADES RECREATIVAS

- Se completó la renovación de la pasarela del Parque de la Playa Driessen y se realizaron mejoras en el parque.
- También se finalizaron trabajos de cercado, aceras y mejoras de estacionamiento ADA en el Parque Greens Shell.
- En el Consejo Municipal, se completaron mejoras en paisajismo, estacionamiento y senderos.
- Se finalizó un nuevo tramo de sendero en Shelter Cove Lane, que incluye nueva iluminación, señalización y marcadores del sendero.
- Además, se completó la fase uno del plan maestro del Parque de la Playa Islanders, que incluye un nuevo sendero central, paso peatonal elevado en Folly Field Road, nuevos bancos, iluminación, señalización y mejoras paisajísticas.
- También se instaló un quiosco sobre la historia de la Cooperativa Pesquera de Hilton Head y un mural en su honor en el Centro de Remo y Vela del Parque Comunitario Squire Pope.

SEGURIDAD COMUNITARIA Y PEATONAL

- Se completaron mejoras paisajísticas en los accesos medios de Pope Avenue, Palmetto Bay Road y William Hilton Parkway en Sea Pines Circle.
- Se mejoró el camino a lo largo de Palmetto Bay Road y Point Comfort Road.
- Se completaron los proyectos iniciales de mantenimiento de carreteras en Main Street.
- Se completó la repintado de los cruces peatonales de Squire Pope Road y Gum Tree Road y la instalación de nueva señalización.

SE AGREGÓ UNA NUEVA CERCA A LO LARGO DE MARSHLAND ROAD Y CROSS ISLAND.

- Se mejoró un segmento del sendero Mathews Drive desde Palmetto Parkway hasta Beach City Road.
- Se pavimentó Dove Street desde North Forest Beach hasta Lagoon Road.
- Se repavimentó el camino de usos múltiples de Union Cemetery.
- Se completó un nuevo camino a lo largo de Cordillo Parkway entre Pope Avenue y la entrada al Astillero.
- Se completó la demolición y remoción de la antigua Cross Island Parkway Toll Plaza.

APLICACIÓN DEL CÓDIGO COMUNITARIO

356 quejas recibidas sobre alquileres a corto plazo

PATRULLA DE PLAYA: se abordaron 21,712 infracciones.

11,766 – Alcohol

4,761 – Personas/bicicletas en las dunas

1,484 – Palas/agujeros de metal

1,464 – Vidrio en la playa

992 – Perros en la playa

181 – Licencia de pesca

207 – Otros



Fuente: Ayuntamiento de Hilton Head Island



2.º FESTIVAL ANUAL DE COMPOSITORES DE HILTON HEAD ISLAND: 2024

PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

- Se renovó el programa de Responsabilidad Social Corporativa de la Ciudad. Los empleados completaron 1,540 horas de voluntariado comunitario. Proyectos y organizaciones locales a los que se ha prestado servicio: construcción de arrecifes de ostras, The Deep Well Project, Heritage Foundation, Asociación de Bomberos de Hilton Head, Parque Histórico Mitchelville Freedom, Main Stage Community Theatre, Comité MLK, Outside Foundation y Pockets Full of Sunshine.
- Se realizó un taller de apoyo a personas desplazadas por el hogar con organizaciones sin fines de lucro, agencias gubernamentales, organizaciones religiosas y personal.
- Se facilitó la participación y presencia del Municipio en los eventos de celebración de Gullah y Juneteenth junto con el personal del Parque Histórico Mitchelville Freedom.
- Se realizaron sesiones de participación comunitaria relacionadas con la planificación de vecindarios, distritos y parques. Los residentes se reunieron con personal municipal de varios departamentos, incluidos Planificación, Ingeniería, Bomberos y Rescate, Seguridad Pública, Administración y la Corporación de Desarrollo Comunitario de Gullah Geechee.
- Se facilitó una reunión de participación pública para las mejoras en la Bristol Sports Arena y la propuesta de pista de bombeo.
- Se coordinaron reuniones de participación comunitaria para las comunidades de Jonesville y Muddy Creek.
- Se asoció con el Consejo Asesor Gullah y Latino y la Asociación Empresarial Hispana para organizar una jornada de puertas abiertas en el ayuntamiento para propietarios de empresas y residentes pertenecientes a minorías.
- Se llevaron a cabo la 3.º Ceremonia Anual de Encendido del Árbol de Navidad y la 3.º Celebración Anual del Encendido de la Menorá y Janucá en el Parque de Celebraciones de Lowcountry.
- Se ofrecieron actualizaciones semanales presenciales sobre arte, cultura y entretenimiento a los visitantes de propiedades vacacionales y complejos turísticos.
- Se desarrolló y produjo el programa Crescendo 2024, incluyendo la identificación de eventos, marketing, permisos y producción.
- Se organizó el 2.º Festival Anual Hilton Head Island Jam – Festival de Compositores 2024, con la participación de reconocidos cantautores de Nashville y artistas emergentes, incluyendo un concierto gratuito en el Parque de Celebraciones de Lowcountry.
- Se brindó asistencia en varios proyectos de arte público e instalaciones en parques públicos, entre ellos un mural en la Escuela Secundaria Hilton Head Island y eventos artísticos comunitarios en cooperación con Beautiful Island Square.

RESCATE CONTRA INCENDIOS

- Puso en servicio una flota de 8 nuevos camiones de bomberos.
- Se lanzó un nuevo campamento de verano para presentarles a las mujeres jóvenes las carreras en extinción de incendios.
- Informe anual publicado del Departamento de Bomberos y Rescate de Hilton Head Island 2023.
- Reconocida como una comunidad de Carolina del Sur segura contra incendios por la Oficina del Jefe de Bomberos del Estado.
- Se implementó un programa de acompañamiento para mostrar el arduo trabajo del equipo.
- Se otorgó el reconocimiento Silver Mission: Lifeline.
- Premio de Servicios Médicos de Emergencia (EMS) otorgado por la Asociación Americana del Corazón por la atención a pacientes con ataques cardíacos.
- Se lanzó un esfuerzo educativo centrado en los estudiantes sobre la tecnología y el equipo de rescate contra incendios.
- Se celebró la segunda ceremonia anual de conmemoración del 11 de septiembre en el Veterans' Memorial Park para rendir homenaje a la valentía de los socorristas, la resiliencia de los sobrevivientes y la fuerza de las comunidades que se unen frente a la adversidad.



- 154** empleados en total
- 10,015** respuestas de emergencia
- 7,267** llamadas EMS
- 2,533** llamadas de incendio
- 215** Materiales peligrosos/Rescate
- 1,289** asistentes a eventos de educación sobre seguridad contra incendios y vida
- 29** Eventos comunitarios

EMPLEADO DEL AÑO 2024

Michael Visokay, gerente del Programa de Mantenimiento de Instalaciones, fue nombrado Empleado Scott Liggett del Año 2024 para la ciudad de Hilton Head Island.

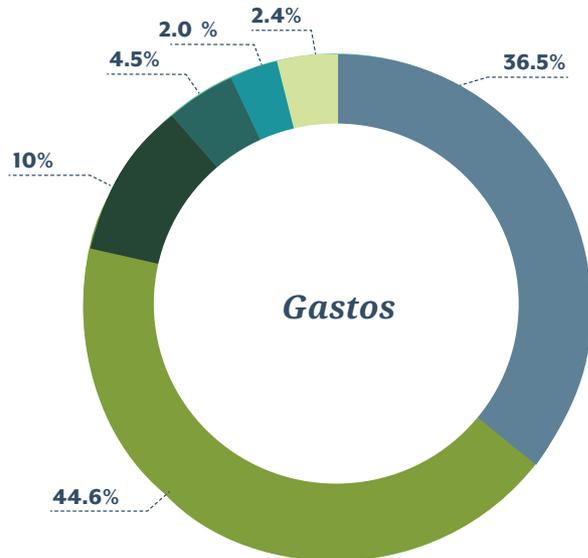
Es un verdadero honor ser nombrado Empleado del Año... este premio no es solo para mí; refleja el esfuerzo y el apoyo del increíble equipo con el que trabajo a diario. "Les estoy profundamente agradecido a ellos y a todos los que me nominaron para este increíble reconocimiento". - Michael Visokay



PRESUPUESTO

Presupuesto adoptado para el año fiscal 2025 = **\$166,936,866**

■ Fondo general \$60,924,381	■ Fondo de aguas pluviales \$7,525,525
■ Mejoras de capital Fondo del Programa (CIP) \$74,381,459	■ Fondo de la Corporación de Desarrollo Comunitario de los Barrios Históricos Gullah Geechee \$3,405,501
■ Fondo de Servicio de la Deuda \$16,700,000	■ Fondo de Vivienda \$4,000,000



Visite: hiltonheadislandsc.gov/Budget/ para obtener más detalles.

ASPECTOS DESTACADOS

- 01 La ciudad recibió una opinión limpia y sin modificaciones con las siguientes notas:
 - > La ciudad va "más allá de los informes obligatorios".
 - > Se reciben varios premios anualmente por excelencia en la presentación de informes financieros por parte de la Asociación de Oficiales de Finanzas Gubernamentales (GFOA).
- 02 La ciudad demuestra una sólida posición de efectivo, con ingresos que superan los gastos operativos y un fondo general saludable con un aumento neto en el saldo del fondo desde la auditoría anterior junto con un sólido índice de liquidez de 3.2:1.
- 03 El auditor independiente afirmó que la reinversión de ingresos, la posición de efectivo, los activos maduros y la combinación de activos nuevos y antiguos del Municipio eran fuertes indicadores de una excelente salud financiera, lo que coloca al Municipio en el "nivel superior" de los más de 700 municipios a los que presta servicios su firma.
- 04 El presupuesto mantiene bajas las tasas de impuestos municipales en Hilton Head Island, actualmente en 21.4 milésimas, mientras promueve las prioridades del Concejo Municipal: restauración de playas, gestión del crecimiento, viviendas para la fuerza laboral, soluciones para el tráfico y el transporte, mejoras en la infraestructura, desarrollo económico, resiliencia, recreación y seguridad pública.

FORTALEZA FINANCIERA

CALIFICACIONES DE BONOS:

Se logró una mejora de Fitch Ratings de los bonos de obligación general de la ciudad a la designación más alta posible, AAA.

Se obtuvo una calificación de bonos más alta de Moody's Ratings para los Bonos de Tarifa de Hospitalidad de la Ciudad (Aaa) y los Bonos de Preservación de la Playa (Aa2).

AAA	Servicio de atención al cliente de Moody's
AA+	S&P
AAA	Fitch

PREMIOS

Certificado de logro por excelencia en informes financieros por el informe financiero anual completo cada año desde 1989 hasta 2024.





PRESERVAR EL PASADO, CONSERVAR EL FUTURO

Al reflexionar sobre los logros del año pasado, debemos recordar y honrar la rica historia que convirtió a nuestra Isla en el lugar de renombre mundial que es hoy. Hilton Head Island, una joya única en la costa de Carolina del Sur, cuenta con una historia tan rica y cautivadora como su belleza natural.

Inicialmente habitada por tribus nativas americanas, especialmente los Yemassee, el primer contacto europeo con la isla fue realizado en 1521 por el explorador español Francisco Gordillo. Nombrada "Hilton's Head" en honor al Capitán William Hilton, quien identificó el promontorio en 1663, la isla evolucionó a través de épocas de agricultura en plantaciones, especialmente de añil y algodón, marcadas por la trágica historia de la esclavitud. La Guerra

Civil trajo consigo un cambio significativo: Hilton Head Island se convirtió en un puesto estratégico de la Unión. Durante esta época se fundó Mitchelville, la primera ciudad autónoma del país compuesta por personas anteriormente esclavizadas. Después de la guerra, la población general de la isla disminuyó, pero la cultura Gullah Geechee, una vibrante mezcla de tradiciones africanas y estadounidenses, continuó prosperando, dejando un impacto duradero en la cocina, el arte y las formas de vida de Lowcountry junto al agua. El desarrollo planificado en Hilton Head Island comenzó en la década de 1950 con el desarrollador visionario Charles Fraser, quien lo transformó en un destino turístico de primer nivel. Su compromiso con el cuidado del medio ambiente



estableció un nuevo estándar para combinar la naturaleza con un crecimiento consciente en la isla y más allá.

Fundada en 1983, la ciudad de Hilton Head Island de hoy busca continuar equilibrando el crecimiento con la preservación del medio ambiente, ofreciendo a los residentes y visitantes por igual una variedad de experiencias exclusivas marcadas por impresionantes

paisajes naturales, campos de golf de clase mundial y recreación al aire libre, y un compromiso con la riqueza cultural y nuestro carácter comunitario único. Fomentar el legado de quienes contribuyeron a la Isla que valoramos requiere dedicación, liderazgo estratégico y un compromiso con la comunidad de que comprendemos la gran responsabilidad que tenemos ante nosotros, siempre.

CRONOLOGÍA HISTÓRICA DE LA ISLA HILTON HEAD

NATIVO AMERICANO

2000 a. C. – 1400 d. C.

Se pueden encontrar restos de conchas de ostras descartadas por los nativos americanos en la actual Sea Pines Forest Preserve y en la Green's Shell Ring Enclosure Heritage Preserve.

1717

El primer colono europeo de Hilton Head Island, "Tuscarora Jack" Barnwell, fundó la plantación Point Place.

1766

A partir de mediados del siglo XVIII, los africanos occidentales fueron esclavizados y llevados a la isla Hilton Head para cuidar los campos de arroz y algodón. En 1766, el indigo era el cultivo principal y había 25 plantaciones en la isla.

ESTADOUNIDENSE TEMPRANO

1775 – 1783

La Guerra Revolucionaria: Los habitantes de Hilton Head se pusieron del lado de los colonos y se enfrentaron a los leales británicos de la cercana isla Daufuskie. Cuatro soldados de la Guerra Revolucionaria están ahora enterrados o conmemorados en el Cementerio de Zion.

1790

William Elliot cultivó la primera cosecha exitosa de algodón de las islas marinas en Myrtle Bank Plantation, anteriormente Point Place Plantation.

1861

El 12 de abril, comenzó la Guerra Civil con los confederados disparando contra Fort Sumter en el puerto de Charleston. En noviembre, 12,653 tropas de la Unión desembarcaron en la isla de Hilton Head.

1862

El general Ormsby Mitchel reservó tierras para Mitchelville, la primera ciudad autónoma de Estados Unidos compuesta por personas anteriormente esclavizadas.

1868 – 1950

Cuando el ejército se fue, también se fueron los trabajos para los ciudadanos de Mitchelville. Los Gullah, descendientes directos de personas esclavizadas, sobrevivieron gracias a la pesca y la agricultura y se mudaron de sus lotes de medio acre en Mitchelville a otras partes de la isla.

1889 – 1930

Ciudadanos particulares adquirieron grandes extensiones de tierra para constituir cotos de caza. En 1912, las familias Hudson y Toomer comenzaron a operar fábricas de ostras.

ERA MODERNA

1950

Los leñadores de Hinesville, Georgia, construyeron aserraderos y compraron 8.400 acres en la isla para cosechar pinos marinos.

Década de 1950

Sea Pines, la primera comunidad planificada de Hilton Head Island, fue imaginada por Charles Fraser.

1956

El puente Byrnes fue el primer puente construido para conectar la isla con el continente. Hilton Head Inn abrió sus puertas en South Forest Beach. La primera tienda de comestibles de la isla abrió en Coligny Plaza.

1998 Se completó la Cross Island Parkway.

2024

Población permanente de Hilton Head Island: 40.000. Visitantes anuales de Hilton Head Island en 2024: 2.8 millones. El destino vacacional continúa defendiendo la visión de Charles Fraser al priorizar la sostenibilidad y la protección del medio ambiente.



#TOWNOFHHI