

POBLADO DE HILTON HEAD ISLAND

2023

Informe Anual



Misión

La misión del Poblado de Hilton Head Island es promover la salud y la vitalidad de la comunidad a la que servimos a través de programas, políticas y acciones éticas e inclusivas.

Visión

Nuestra visión de 2020-2040: Reinventar la sostenibilidad... otra vez. Centrarse en la revitalización y la modernización, y construir una comunidad inclusiva y diversa.

Objetivos comunitarios



Adoptar y perseguir nuestros Ideales de Excelencia.



Proteger y preservar el entorno natural.



Gestionar el crecimiento evolutivo manteniendo la estética única de la isla.



Ofrecer una calidad de vida excepcional en arte, cultura y ocio con las mejores instalaciones y programas.



Desarrollar fuentes de ingresos creativas para financiar servicios de capital, mantenimiento, operaciones y proyectos que satisfagan las necesidades de residentes y visitantes.



Reconocer, respetar y promover la diversidad multidimensional en la isla.



Promover servicios públicos eficientes y seguros para satisfacer las necesidades actuales y futuras.



Planificar y mitigar los efectos del cambio climático, los problemas medioambientales o sanitarios y las catástrofes naturales.



Considerar a la región como un socio, no como un competidor.



Fomentar una comunidad sana y autosuficiente que favorezca la diversidad económica, cultural y demográfica.

Fuente: Nuestro Plan Hilton Head Island 2020-2040





- 04 BIENVENIDO
- 06 LIDERAZGO DEL POBLADO
- 08 BREVE HISTORIA
- 09 PERFIL DE LA COMUNIDAD
- 10 PLAN DE ACCIÓN ESTRATÉGICO
- 14 LOGROS
- 16 FINANZAS
- 18 INDICADORES CLAVE DE RENDIMIENTO
- 22 REFLEXIONES





Del Alcalde Alan Perry

Es increíble pensar que asumí el cargo de alcalde hace poco más de un año. Los votantes de aquel día creyeron que yo era la persona adecuada para hacer avanzar a la isla, y desde entonces he trabajado cada día para demostrar que su confianza en mí era correcta.

Nuestro Informe anual es una instantánea de los cientos de horas de trabajo que yo mismo, el Consejo Municipal y el personal del Poblado hemos dedicado no solo a asegurarnos de que se atienden sus preocupaciones, sino también a mantener los proyectos del Poblado en marcha y los objetivos avanzando hacia el futuro.

Los cimientos de esta isla son sólidos. Los residentes que viven aquí mantienen y cuidan nuestros recursos naturales; los visitantes vienen a levantar nuestra economía y a apoyar a las docenas de empresarios locales que consideran la isla su hogar.

Nosotros, como Poblado, y yo como alcalde, estamos orgullosos de los logros esbozados en este documento, desde parques a senderos, desde viviendas para trabajadores a protección medioambiental, y mucho más. Pero estamos lejos de haber terminado.

Como isleño desde hace más de 50 años, he visto muchos cambios a lo largo de los años y sé que habrá más. Vamos por buen camino, y yo, junto con el personal y el Consejo Municipal del Poblado, nos aseguraremos de seguir avanzando, sin comprometer los ideales, la historia y la belleza natural por los que Hilton Head Island es conocida, y por los que llamamos a la isla nuestro hogar.

Gracias por darnos la oportunidad de servirle.

Alan Perry

Alan Perry
ALCALDE DE HILTON HEAD ISLAND





Del administrador del Poblado, Marc Orlando

Es para mí un honor presentar el Informe Anual de 2023 del Poblado de Hilton Head Island. Este informe muestra las actividades dinámicas, los avances significativos y los logros notables de nuestra comunidad en el último año.

2023 ha sido un año de diligentes esfuerzos por mejorar las infraestructuras de nuestro Poblado, mantener la belleza natural de la isla y preservar el medio ambiente que tanto apreciamos.

Este año ha marcado dos hitos importantes: el 40º aniversario de la constitución del Poblado y el 360º aniversario del primer avistamiento de Hilton Head Island por el capitán William Hilton. Nuestras celebraciones, que incluyeron conciertos, picnics y diversos actos, honraron nuestra rica historia y mostraron la diversidad cultural y la unidad de nuestra comunidad, subrayando el prometedor futuro de nuestro Poblado.

Dos hitos de 2023 fueron la creación de la Gullah Geechee Historic Neighborhoods Community Development Corporation y nuestro paso pionero en las asociaciones público-privadas, nombrando a OneStreet Residential promotor elegido para nuestro primer proyecto de viviendas para trabajadores. Ambas iniciativas representan nuestro compromiso con el desarrollo sostenible de la comunidad.

También hemos realizado mejoras sustanciales en nuestros parques, añadiendo nuevas instalaciones, paseos marítimos, campos deportivos mejorados y canchas de pickleball modernizadas. Estas mejoras reflejan nuestro compromiso de escuchar a nuestros ciudadanos y enriquecer su experiencia del estilo de vida Lowcountry único de nuestro Poblado.

Nuestra posición como isla número 1 de Estados Unidos tanto para residentes como para visitantes es un testimonio de los esfuerzos de colaboración de nuestra comunidad. Doy gracias a nuestro alcalde, al Consejo Municipal del Poblado, a los residentes, a los empresarios y al personal del Poblado por su apoyo y liderazgo inquebrantables.

Es un privilegio servir a esta vibrante comunidad junto a mi dedicado equipo. Gracias por confiarnos esta responsabilidad.

Marc Orlando

Marc Orlando, ICMA-CM
ADMINISTRADOR DEL POBLADO





Nuestro Consejo Municipal está compuesto por un alcalde elegido en elecciones generales y seis concejales elegidos por sus respectivas circunscripciones.

Hilton Head Island tiene una forma de gobierno de Consejo-administrador. En esta forma de gobierno, el Consejo Municipal del Poblado nombra a un administrador para que aplique las directrices del Consejo Municipal y supervise las operaciones cotidianas del Poblado, mientras que el Consejo Municipal fija la política, establece las prioridades, aprueba el presupuesto y aborda los problemas a los que se enfrenta nuestra comunidad. El alcalde preside las reuniones del Consejo Municipal del Poblado.

El Consejo Municipal del Poblado también nombra al abogado municipal y a los residentes que forman parte de los consejos, comités y comisiones municipales.



Alcalde – Alan Perry
Electo en noviembre de 2022



**Concejal del Poblado del Distrito 3
David Ames – Alcalde provisional**
Electo en noviembre de 2016



**Concejal del Poblado del Distrito 1
Alex Brown – Electo en noviembre de 2020**



**Concejal del Poblado del Distrito 2
Patsy Brison – Electa en noviembre de 2022**



**Concejal del Poblado del Distrito 4
Tamara Becker – Electa en noviembre de 2018**



**Concejal del Poblado del Distrito 5
Steve Alfred – Electo en noviembre de 2022**



**Concejal del Poblado del Distrito 6
Glenn Stanford – Electo en febrero de 2019**



De cara al futuro, seguimos dedicados a alimentar este legado.

Es con gran orgullo que presentamos el Informe Anual 2023 del Poblado de Hilton Head Island. Este informe anual inaugural es testimonio de nuestro compromiso permanente con la excelencia, la comunidad y el desarrollo sostenible. Al reflexionar sobre los logros del año pasado, es importante recordar la rica historia que ha convertido a nuestra isla en el destino de fama mundial que es hoy.

Hilton Head Island, una joya de la costa de Carolina del Sur, presume de una historia tan rica y cautivadora como su belleza natural. Inicialmente habitada por tribus nativas americanas, en particular los Yemassee, el primer contacto europeo con la isla se produjo en 1521, de la mano del explorador español Francisco Gordillo. Llamada "Hilton's Head" en honor al capitán William Hilton, que identificó el cabo en 1663, la isla evolucionó a

través de épocas de agricultura de plantación, sobre todo de añil y algodón, sustentadas por la trágica historia de la esclavitud.

La Guerra de Secesión trajo consigo cambios significativos, y la isla de Hilton Head se convirtió en un puesto estratégico de la Unión. En esa época se fundó Mitchelville, la primera ciudad autogobernada del país formada por antiguos esclavos. Tras la guerra, la población general de la isla disminuyó, pero la cultura Gullah, una vibrante mezcla de tradiciones africanas y estadounidenses, siguió prosperando, dejando un impacto duradero en el patrimonio de la isla.

El desarrollo planificado de Hilton Head Island comenzó en la década de 1950 con el visionario promotor Charles Fraser, que la transformó en un destino turístico de primer orden. Su compromiso



con la protección del medio ambiente, patente en la cuidadosa planificación y desarrollo de la isla, marcó una nueva pauta en la combinación de naturaleza y crecimiento inteligente.

Hoy, el Poblado de Hilton Head Island, constituido en 1983, continúa este legado. Equilibrando el crecimiento con la preservación del medio ambiente, ofrece a residentes y visitantes por igual una experiencia única marcada por impresionantes paisajes naturales, campos de golf de categoría mundial y un compromiso con la riqueza cultural y los valores comunitarios.



De cara al futuro, seguimos dedicados a alimentar este legado. Este informe destaca nuestros avances del último año en ámbitos como el desarrollo sostenible, el compromiso con la comunidad y el crecimiento económico, al tiempo que aborda los retos y esboza nuestra visión de futuro.

Le agradecemos su continuo apoyo y le invitamos a unirse a nosotros para celebrar la historia única y el vibrante futuro de Hilton Head Island y del Poblado de Hilton Head Island.

CRONOLOGÍA HISTÓRICA DE HILTON HEAD ISLAND

NATIVOS AMERICANOS

ASENTAMIENTOS

LOS PRIMEROS AMERICANOS

EDAD MODERNA

2000 A.C. – 1400 D.C.

En la actual Reserva Forestal de Sea Pines y en la Reserva Patrimonial Green's Shell Ring Enclosure se pueden encontrar restos de conchas de ostras desechadas por los nativos americanos.

1717

El primer colono europeo de Hilton Head Island, "Tuscarora Jack" Barnwell, fundó la Plantación de Point Place.

1766

A partir de mediados del siglo XVII, los africanos occidentales fueron esclavizados y llevados a Hilton Head Island para cultivar arrozales y campos de algodón. En 1766, el índigo era el principal cultivo y había 25 plantaciones en la isla.

1775 – 1783

Guerra de la Independencia: los isleños de Hilton Head se aliaron con los colonos y se enfrentaron a los leales británicos de la cercana isla de Daufuskie. Cuatro soldados de la Guerra de la Independencia están enterrados o conmemorados en el cementerio Zion.

1790

William Elliot cultivó con éxito la primera cosecha de algodón de las islas del mar en la Plantación de Myrtle Bank, antigua Plantación de Point Place.

1861

El 12 de abril, la Guerra Civil comenzó con los disparos de los confederados contra el Fuerte Sumter, en el puerto de Charleston. En noviembre, 12,653 soldados de la Unión desembarcaron en Hilton Head Island.

1862

El general Ormsby Mitchel reserva tierras para Mitchelville, la primera ciudad autogobernada de Estados Unidos formada por antiguos esclavos.

1868 – 1950

Cuando el ejército se marchó, también lo hicieron los puestos de trabajo para los ciudadanos de Mitchelville. Sobreviviendo gracias a la pesca y la agricultura, los Gullah, descendientes directos de los esclavizados, se trasladaron de sus parcelas de medio acre de Mitchelville a otras partes de la isla.

1889 – 1930

Los particulares compran terrenos para cotos de caza. En 1912, las familias Hudson y Toomer comenzaron a explotar fábricas de ostras.

1950

Leñadores de Hinesville, Georgia, construyeron aserraderos y compraron 8,400 acres en la isla para cosechar pinos marinos.

Década de 1950

Sea Pines, la primera comunidad planificada de Hilton Head Island, fue imaginada por Charles Fraser.

1956

El puente Byrnes fue el primero que se construyó para conectar la isla con el continente. El Hilton Head Inn abrió sus puertas en South Forest Beach. La primera tienda de comestibles de la isla abrió sus puertas en Coligny Plaza.

1998

Se completó Cross Island Parkway.

2023

Población permanente de Hilton Head Island: 40,000. Visitantes anuales de Hilton Head Island en 2021: 3.13 millones. El destino vacacional sigue defendiendo la visión de Charles Fraser dando prioridad a la sostenibilidad y la protección del medio ambiente.



DEMOGRAFÍA

POBLACIÓN
37,661



- Blancos – **77.2%**
- Hispanos – **14.1%**
- Negros/africanos Americanos – **5.7%**
- Asiáticos – **0.8%**
- Nativos de Hawai u otras islas del Pacífico – **0.2%**

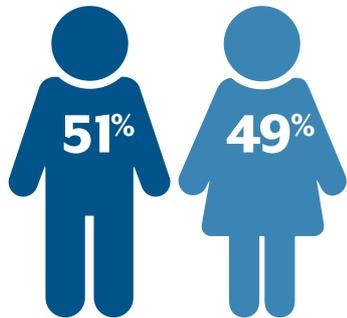
58 **EDAD MEDIA**

POBLACIÓN MENOR DE 18 AÑOS

13%

37%

POBLACIÓN MAYOR DE 65 AÑOS



\$86K
RENTA FAMILIAR MEDIA

POR DEBAJO DEL UMBRAL DE POBREZA
7.6%

CENTROS EDUCATIVOS

ESCUELAS PÚBLICAS



- Centro de educación infantil de Hilton Head
- Escuela Primaria de Hilton Head Island
- Escuela Media de Hilton Head Island
- Escuela Secundaria de Hilton Head Island

ESCUELAS PRIVADAS



- Sea Pines Montessori Academy: Preescolar - 6
- The Island Academy of Hilton Head: Preescolar - 12
- St. Francis Catholic School: K-8
- Heritage Academy: 6-12
- Escuela Preparatoria de Hilton Head: Pre-K-12

ENSEÑANZA SUPERIOR



- Universidad de Carolina del Sur Campus de Beaufort Hilton Head

VIVIENDA

34,665 **TOTAL DE VIVIENDAS**



- 16,882** viviendas plurifamiliares
- 16,590** viviendas unifamiliares
- 1,193** casas móviles



NATURALMENTE ASEQUIBLE VIVIENDAS
1,700–2,475 unidades

VIVIENDAS EN VENTA

1 de cada **5** propiedades residenciales es de alquiler a corto plazo



VIVIENDAS EN VENTA

Informe de mercado de octubre – Hilton Head Area Realtors Association

325 condominios/villas en venta (precio medio \$556,950)

186 viviendas unifamiliares en venta (precio medio \$1,085,000)





Las 15 mejores estrategias

El Plan de Acción Estratégico es el documento de orientación que utilizará el Poblado para determinar la mejor manera de utilizar sus recursos en los próximos uno o dos años. Nuestro Plan, el Plan de Acción Estratégico y el presupuesto anual del Poblado son piezas complementarias de un rompecabezas que encajan y guían el trabajo del Poblado durante este tiempo. El Consejo Municipal del Poblado identificó las siguientes 15 estrategias principales en 2023.

01



ESTRATEGIA DE GESTIÓN DEL CRECIMIENTO

Gestionar con éxito los patrones de crecimiento futuros, crecientes y en evolución, de forma que se garantice la sostenibilidad del carácter único de Hilton Head Island.

02



MARCO DE LA VIVIENDA PARA TRABAJADORES

El Marco de la Vivienda para Trabajadores es un compromiso para preservar y ampliar las opciones de vivienda para trabajadores en Hilton Head Island.

03



CORREDORES PRINCIPALES/MEJORA DE LAS CALLES

Las mejoras estarán dirigidas a mejorar la seguridad, el embellecimiento y la coherencia para incluir el paisajismo y la estética, los caminos, las intersecciones, las carreteras, el tránsito y la orientación.

04



PLAN DEL CORREDOR DE ACCESO A WILLIAM HILTON PARKWAY

Ejecutar las metas y objetivos esbozados en los "Principios rectores para el proyecto del corredor de acceso US278" adoptados como plan integral de mejora del corredor que se extiende desde tierra firme hasta Cross Island Parkway.

05



CORPORACIÓN DE DESARROLLO COMUNITARIO DE LOS BARRIOS HISTÓRICOS GULLAH GEECHEE

La Gullah Geechee Historic Neighborhoods Community Development Corporation se ha constituido con el objetivo de estabilizar, proteger y promover las comunidades Gullah históricas y culturalmente sensibles de Hilton Head Island.

06



RESISTENCIA EN HILTON HEAD ISLAND

Utilizando los modelos más actualizados e información sólida sobre proyecciones futuras, evaluaremos las vulnerabilidades y mejoraremos nuestra capacidad de adaptación con herramientas y acciones diseñadas para proteger los intereses a corto y largo plazo de nuestros residentes, empresas e infraestructuras públicas.



07



PROGRAMA DE MEJORAS DE CAPITAL (CIP)

El Programa de Mejoras de Capital es el programa quinquenal de la ciudad para planificar las necesidades de mejoras de capital identificadas en el Plan Integral y en otros planes adoptados por el Poblado. Incluye playas, caminos, carreteras, parques, gestión de instalaciones/equipos, gestión de flotas y gestión de aguas pluviales.

08



MANUAL DE ADQUISICIÓN DE TERRENOS

Actualizar el Manual de Adquisición de Terrenos para reflejar las prácticas actuales y los procesos de evaluación que guían la compra de propiedades por parte del Poblado para parques, espacios abiertos, conservación, instalaciones del Poblado, reurbanización comercial, viviendas para trabajadores, derechos de desarrollo y preservación de barrios históricos.

09



RESIDUOS SÓLIDOS Y RECICLAJE DE HILTON HEAD ISLAND

El documento Nuestro Plan del Poblado establece varios objetivos relacionados con el aumento de la capacidad de tratamiento de materiales reciclables y la garantía de la viabilidad a largo plazo de la eliminación de residuos sólidos en la isla.

10



ORGANIZACIÓN DE MARKETING DE DESTINOS (DMO)

Trabajar con la Organización de Marketing de Destinos autorizada por el Poblado para adoptar, aplicar y medir los resultados de un plan de marketing eficaz que haga hincapié en los atributos comunitarios positivos de Hilton Head Island como lugar para vivir, trabajar y divertirse.

11



FUENTES ALTERNATIVAS DE INGRESOS Y OPORTUNIDADES DE FINANCIACIÓN

Con el fin de apoyar la estabilidad financiera a largo plazo del Poblado, utilizar todos los recursos disponibles a nivel federal, estatal y local para identificar y obtener fuentes alternativas de ingresos, subvenciones u otros fondos para proyectos.

12



ALQUILERES A CORTO PLAZO

Llevar a cabo una evaluación del programa de alquileres a corto plazo que evalúe la eficacia del programa de alquiler a corto plazo a la hora de abordar los impactos negativos en los barrios.

13



GRUPO DE TRABAJO DE GULLAH GEECHEE

Implementar el marco para los 16 proyectos prioritarios principales de las recomendaciones del Informe de Preservación de Gullah Geechee aprobado por el Consejo Municipal del Poblado en 2019.

14



TRASLADO DE LA ST. JAMES BAPTIST CHURCH

El Poblado se ha comprometido a ayudar a la St. James Baptist Church a trasladar con éxito su congregación a un lugar acordado mutuamente que satisfaga las necesidades actuales y futuras de la iglesia.

15



MEJORAS EN EL PARQUE DE LA PLAYA

El Poblado debe asegurarse de que mantiene la calidad de la experiencia de ir a la playa mediante el desarrollo de un plan de mejora integral que identifique las necesidades y mejoras de las infraestructuras físicas y la modernización de las instalaciones existentes.





Acciones Políticas

- Adopción del Plan de Acción Estratégico 2023 - 2025, que marca el rumbo del Poblado para los próximos dos años.
- Adopción del Presupuesto consolidado para el año fiscal 2024 por valor de \$129.95 millones de dólares.
- Creación de la Gullah Geechee Historic Neighborhoods Community Development Corporation, selección de la junta directiva y contratación del director ejecutivo.
- Reducción de la tasa de amillaramiento de 23.1 a 21.4.
- Adopción del Plan Integral de Gestión de Playas.
- Aprobación de los planes maestros de Islanders Beach Park, la ampliación de Shelter Cove Park, Taylor Family Park y Patterson Park.
- Aprobación de los \$4,267,368 en subvenciones del impuesto de alojamiento para 38 organizaciones.



Gestión del Crecimiento

Aprobación de modificaciones de la Ordenanza de Gestión de Tierras centradas en:

- Preservar el carácter existente del barrio.
- Proceso más coherente, claro y transparente para la revisión y aprobación de nuevos desarrollos.
- Eliminación de las exenciones concedidas por el personal.
- Aplicación más coherente de las normas.
- Mejorar el entorno final construido.
- Adjudicación del contrato para la revisión de la Ordenanza de Gestión de Tierras a Code Studio.



Adquisición de Terrenos

Adquisición de 25.92 acres a un costo de \$19,280,000, incluyendo:

- 12.019 acres de propiedad en Jonesville Road.
- 7.19 acres de propiedad en Bryant Road.
- 3.04 acres en Shelter Cove Lane para la ampliación de parques y senderos.
- 0.52 acres en Matthews Drive para mantener como espacio verde en Broad Creek.
- Compras financiadas por la tasa de transferencia de bienes inmuebles y los impuestos de alojamiento.
- Se asumió la plena propiedad del edificio administrativo de Cross Island Parkway, Old Schoolhouse Park, Barker Field Park y Main Street.





Arte, Cultura e Historia

- Instalación de un piano en el parque comunitario de Shetler Cove para uso público.
- Puesta en marcha de una Ruta de la Poesía con códigos QR que permiten a los visitantes escuchar los poemas con las propias palabras de los autores.
- Se patrocinó el Festival Crescendo 2023, que celebra la riqueza artística, cultural e histórica de la isla con más de 100 actos individuales entre el 7 de octubre y el 18 de noviembre.
- Ampliación del Desfile de Farolillos para hacerlo más accesible a los asistentes con problemas de movilidad.
- Obtención de una subvención para que 115 estudiantes y 25 miembros de la comunidad asistieran a "Mitchelville", una obra representada por Lean Ensemble.



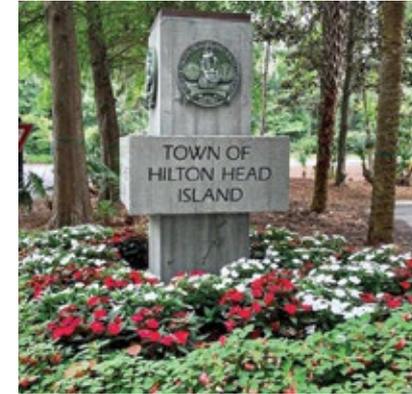
Vivienda para Trabajadores

- Contratación del Director General de Vivienda.
- Se comprometieron \$3.3 millones para el nuevo fondo de vivienda en el presupuesto del año fiscal 2024.
- El Consejo Municipal del Poblado nombra al Comité Consultivo de Vivienda de la Asociación Público-Privada de Northpoint.
- Identificación de OneStreet Residential como socio urbanizador preferente para la asociación público-privada Northpoint.
- El Consejo Municipal del Poblado nombra al Comité de Acción para la Vivienda.
- Participación en Beaufort Jasper Housing Trust con una contribución de \$86,559 en el año fiscal 2004.



Resiliencia

- Se contrata al Jefe de Medio Ambiente.
- Celebración de acuerdos normalizados sobre aguas pluviales con Ashton Cove, Carolina Isles, Peregrine Point, Beach City Place y Chinaberry Ridge.
- Contratación de Dewberry Engineers, Inc. para crear un Plan de Resiliencia de Hilton Head Island.
- Instalación de nuevas compuertas de control en la estación de bombeo del canal Lawton para mejorar la capacidad de gestión de las aguas pluviales.
- Se solicitaron los permisos de renovación de playas en toda la isla para 2025.
- En junio se llevó a cabo una encuesta sobre el estado de las playas y se preparó el Informe de seguimiento físico de las playas de 2023.



Varios Departamentos

- Creación y puesta en marcha de un panel de propiedades municipales en el sitio web del Poblado.
- Creación y puesta en marcha de un centro de tráfico y obras viales en el sitio web del Poblado.
- Se han puesto en marcha programas para la temporada de verano, como el refuerzo de la presencia en las playas de las fuerzas de orden público, los embajadores de la playa, el Finnegan's Sharing Shack, el aparcamiento a distancia para la playa Coligny y transporte a la playa.
- Implementación de mejoras en el software y el control de los permisos de estacionamiento en la playa para residentes.
- Implementación de un programa informático de gestión de agendas.
- Instalación de un nuevo marcador histórico en Fort Howell.





Mejoras de Capital

- Instalación y activación en toda la isla de un sistema adaptativo de gestión de señales de tránsito en 25 intersecciones.
- Reasfaltado e inauguración de 6 canchas de pickleball en Old School House Park.
- Sustitución del paseo marítimo y mejora de las instalaciones de Folly Field Beach Park.
- Sustitución del paseo marítimo y mejoras en el parque Driessen Beach Park.
- Finalización de las mejoras paisajísticas, del aparcamiento y de los caminos en la Alcadía del Poblado.
- Finalización de las obras de mantenimiento y embellecimiento de corredores y senderos.
- Mejoras realizadas en las intersecciones de Palmetto Bay Road, Arrow Road y Point Comfort Road.
- Finalización de la instalación artística e inauguración del sendero de esculturas de Shelter Cove.
- Adquisición e instalación de la escultura Carolina Parakeet en el Lowcountry Celebration Park como parte de la colección de arte público del Poblado.
- Sustitución del camino de Woodhaven Road.
- Instalación de dos canchas de vóley-playa en Coligny Beach Park.



Comunidad Inclusiva

La Gullah Geechee Historic Neighborhoods Community Development Corporation se creó en 2022 y se puso en marcha en 2023.

- Juramento de la Junta Directiva el 17 de mayo de 2023.
- Director Ejecutivo Thomas Boxley contratado el 6 de noviembre de 2023.

En el presupuesto del año fiscal 2024 se incluyó una financiación de \$5,343,185 para el GGHNCDC. El propósito de la GGHNCDC es:

- Facilitar la reurbanización de la comunidad.
- Fomentar y promover la reurbanización.
- Facilitar la creación, el desarrollo y el mantenimiento de pequeñas empresas.
- Mitigar los posibles impactos negativos en los barrios históricos.
- Invertir y reinvertir fondos.
- Solicitar y administrar subvenciones y otros recursos financieros.

Programa de Utilización de Empresas Desfavorecidas Propiedad de Minorías y Pequeñas Empresas:

- Taller público celebrado en el Island Rec Center el 26 de octubre.
 - Entre los oradores se encontraban: Rich Groth, responsable de adquisiciones del Poblado de Hilton Head Island, y;
 - Johnny Burch, División de Contratación y Certificación de Pequeñas Empresas y Minorías de SC.
 - 60 personas asistieron a la sesión.
 - Los asistentes recibieron kits de recursos.
- Página web creada para ofrecer un acceso consolidado a información, formularios, preguntas frecuentes y otros recursos.





Bomberos

- Obtención de la Certificación del Programa de Formación de la Agencia a través de la Asociación de Oficiales de Comunicaciones de Seguridad Pública.
- Obtención de la Acreditación de Gestión de Emergencias a través del Programa de Acreditación de Gestión de Emergencias.
- Obtención de la Designación Fire Safe South Carolina por cuarto año consecutivo.
- 3 empleados del Cuerpo de Bomberos galardonados con la Medalla Ben Franklin al Valor de los Jefes Internacionales de Bomberos.
- El Jefe Blankenship recibió el Premio al Liderazgo Departamental de Jefes Internacionales de Bomberos.
- Adopción del Plan de Acción Estratégico del Cuerpo de Bomberos.
- Puesta en marcha del Programa de Capellanes de Bomberos con 4 miembros del clero local.
- Actualización del modelo de dotación de personal para mejorar los niveles de servicio y el tiempo de respuesta.



Finanzas

- Se han recibido aproximadamente 9 millones de dólares en subvenciones federales, estatales y de otras fuentes.
- El 5 de diciembre de 2023, el Consejo Municipal del Poblado aceptó la auditoría financiera del Poblado de Hilton Head Island para el año fiscal que finaliza el 30 de junio de 2023.
- Se defendió la calificación AA+ de los bonos del Poblado ante Standard and Poor.
- Se realizó el pago final de 18 millones de dólares en Bonos de Recuperación del Huracán Matthew.



Participación Comunitaria

- Planificación, promoción y producción de la celebración del 40º aniversario de la constitución de del Poblado y del 360º aniversario del avistamiento de Hilton Head Island por el capitán William Hilton.
- Participación en la planificación y producción del evento Juneteenth con el personal del Historic Mitchelville Freedom Park el 17 de junio de 2023.
- Se patrocinó y colaboró en la producción del festival inaugural Hilton Head Island Jam Songwriter Festival.
- Puesta en marcha del equipo de captación y divulgación comunitaria del Cuerpo de Bomberos y ascenso de 2 capitanes a tiempo completo.
- Acogida de más de 30 estudiantes italianos en la Alcaldía para darles una visión general del gobierno y reunirse con el alcalde, miembros del Consejo Municipal del Poblado y altos funcionarios.



Recursos Humanos

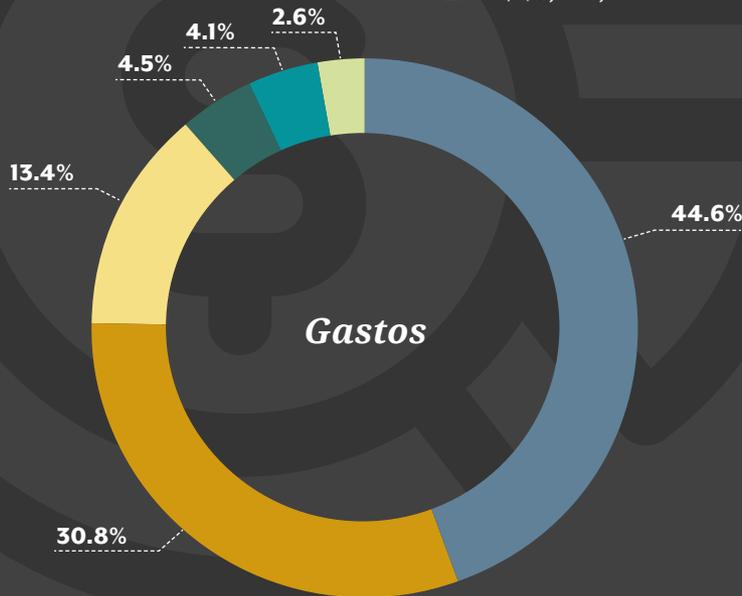
- Promoción de 29 empleados y reclasificación de otros 30 puestos.
- Mejora de la oferta de beneficios y de la remuneración de los empleados para reforzar la posición del Poblado como empleador preferente.
- Se proporcionaron diversas oportunidades de capacitación para el personal del Poblado, incluyendo los Derechos de la 1ª Enmienda, Prácticas de Supervisión Eficaces, Concientización sobre Seguridad y Planificación de la Jubilación.
- Celebración de más de 7 actos de agradecimiento a los empleados para fomentar el espíritu de equipo, la creación de redes y el compromiso con la comunidad.
- Se ha renovado el proceso de incorporación para incluir información exhaustiva específica de la organización y de toda la comunidad, así como oportunidades de aprendizaje inmersivo.
- El personal participó en más de 415 horas de servicio voluntario en la comunidad a través del Programa de Responsabilidad Social Corporativa del Poblado.



Presupuesto

Se adoptó el presupuesto del año fiscal 2024 =
\$129,950,293

■ Fondo General 44.6% \$57,980,977	■ Fondo de Aguas Pluviales 4.5% \$5,885,817
■ Fondo de Proyectos de Capital 30.8% \$39,993,081	■ Fondo de la Gullah Geechee Historic Neighborhoods Community Development Corporation 4.1% \$5,343,185
■ Fondo del Servicio de Deudas 13.4% \$17,397,233	■ Fondo de Vivienda 2.6% \$3,350,000



Visite: hiltonheadislandsc.gov/Budget/ para más detalles.

Aspectos Destacados del Presupuesto Consolidado

01

Presupuesto basado en prioridades que financia las iniciativas del Plan Estratégico del Poblado



02

Aumento de los saldos de fondos debido a los fondos no gastados del año anterior, así como a mejoras en la política de saldos de fondos: aproximadamente 4 millones de dólares



03

Disminución del tipo del impuesto sobre bienes inmuebles con la reducción de la tasa de amillaramiento de 23.1 a 21.4 tras la reevaluación



04

Financiación estatal ATAX para aumentar el apoyo tanto al Fondo General como al Fondo de Proyectos de Capital



Financiación de las Agencias Afiliadas

Financiación total = **\$2,056,525**



Fortaleza Financiera

CALIFICACIÓN DE LOS BONOS:

AAA Moody's Investor Service

AA+ S&P

AA+ Fitch

Premios

Certificado de Excelencia en la Presentación de Informes Financieros por el Informe Financiero Anual Completo todos los años de 1989 a 2022



33
EN UNA
FILA!





Gestión del Crecimiento

- > **25.92** acres de tierras comprados en 2023 a un costo de **\$19,280,000**
- > Fuentes de financiación incluidas: Tasas de transferencia de bienes inmuebles, impuesto estatal de alojamiento, ingresos por venta de terrenos e impuesto de hospitalidad.



Alquileres a Corto Plazo

- > Puesta en marcha de un programa de alquiler a corto plazo que incluye un software de permisos
- > En 2023 se autorizaron **7,068** alquileres a corto plazo

Calidad de Vida

- > **72** millas de **vías públicas**
- > El **50%** de los residentes vive a menos de **10 minutos** a pie de un parque del Poblado
- > En 2023 se adoptaron **4 planes maestros** de parques
- > Se celebraron **134 actos comunitarios**



- > Ampliación del **arte público** para que incluya:
- > **3 esculturas** instaladas en el sendero de esculturas de Shelter Cove
- > **1 escultura** añadida a la colección de arte público del Poblado: "Carolina Parakeet" adquirida e instalada en Lowcountry Celebration Park
- > **1 mural** terminado en la Escuela de Artes Creativas de Hilton Head Island

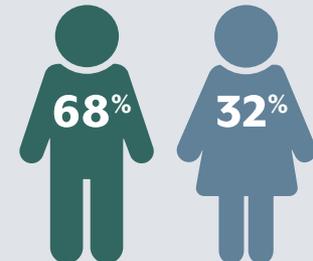
Vivienda para Trabajadores

- > Se comprometieron **\$3.3 millones** de dólares para un nuevo fondo de viviendas para trabajadores como parte del presupuesto para el año fiscal 2024
- > La asociación público-privada Northpoint dará lugar a una promoción de viviendas multifamiliares para trabajadores de **150-170 unidades** en 11 acres de terreno propiedad del Poblado
- > OneStreet Residential fue nombrado socio urbanizador preferente para la Asociación Público-Privada Northpoint



Datos Demográficos del Personal

DIVERSIDAD EN EL TRABAJO			
83.7%	Caucásicos	2.5%	Otros o 2+
5.3%	Negros/ Afroamericanos	2.1%	Asiáticos
5.0%	Hispanos o latinos	1.1%	Indios americanos Nativos de Alaska
		0.3%	Isleños del Pacífico



Desarrollo Comunitario

PROGRAMA DE SEGURIDAD Y REPARACIÓN DE VIVIENDAS:

- > **95** solicitudes aprobadas
- **30** proyectos pendientes o bajo contrato – **\$428,775**
- **17** proyectos finalizados con un costo de **\$104,378** entre ellos:
 - **9** viviendas reparadas – **\$81,458**
 - **8** proyectos de retirada o poda de árboles – **\$22,920**
- **48** approved projects remain



PROGRAMA DE CONEXIÓN LATERAL DE ALCANTARILLADO:

- > **35** solicitudes han recibido la aprobación del Poblado
- Se han completado **22** de estas – **\$216,098**
- **5** proyectos pendientes – **\$77,400**

PERMISOS E INSPECCIONES:

- > **4,603** permisos totales expedidos
- **75** permisos unifamiliares expedidos
- **5** permisos multifamiliares (**94** unidades) expedidos
- **20** nuevos permisos comerciales expedidos
- > **30,574** inspecciones de edificios realizadas
- > **4,084** inspecciones de aguas pluviales unifamiliares

Servicio Público

MANO DE OBRA DEL POBLADO:

- > **294.7** puestos totales equivalentes a tiempo completo (ETC)
- **143.9** equivalentes a tiempo completo no pertenecientes al Cuerpo de bomberos
- ETC no pertenecientes al Cuerpo de bomberos/cápita – **1:262**



CUERPO DE BOMBEROS:

ETC perteneciente al Cuerpo de bomberos/cápita – **1:245**

- > **9,560** respuestas de emergencia

7,032 | el 91% de los casos se respondieron dentro del plazo previsto
LLAMADAS AL SEM

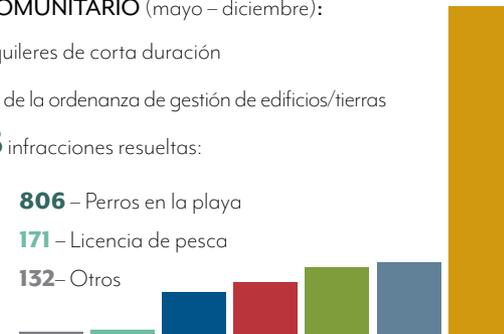
2,278 | el 89% de los casos se respondieron dentro del plazo previsto
LLAMADAS POR INCENDIOS

- > **877** asistentes al incendio y vida eventos educativos sobre seguridad
- > **835** participantes en actividades de divulgación comunitaria

APLICACIÓN DEL CÓDIGO COMUNITARIO (mayo – diciembre):

- > **293** quejas recibidas por alquileres de corta duración
- > **539** controles sobre el terreno de la ordenanza de gestión de edificios/tierras
- > Patrulla de playas – **11,938** infracciones resueltas:

- 6,670** – Alcohol
- 1,228** – Palas de metal/agujeros
- 1,133** – Vidrio en la playa
- 1,123** – Personas/bicicletas en las dunas
- 806** – Perros en la playa
- 171** – Licencia de pesca
- 132** – Otros



Marketing y Comunicaciones

ESTADÍSTICAS DE SUSCRIPCIÓN ELECTRÓNICA 2023:

36,577 suscriptores | **394** boletines enviados

ESTADÍSTICAS DEL SITIO WEB 2023:

13,652,410 páginas vistas | **2,939,603** visitantes totales

ESTADÍSTICAS DEL SITIO WEB 2023 (ESPAÑOL)::

144,456 páginas vistas | **32,111** visitantes totales

f **38,625** Seguidores
1,248 Publicaciones

i **2,145** Seguidores
522 Publicaciones

in **3,137** Seguidores
826 Publicaciones

X **8,720** Seguidores
329 Publicaciones

▶ **1,041** Seguidores
29,225 Vistas

Desarrollo Económico



124 NUEVAS EMPRESAS ABIERTAS EN 2023

- > **43** Servicios personales/profesionales
- > **12** Atención médica
- > **17** Minoristas
- > **9** Ocio
- > **16** Alimentación y bebida
- > **9** Contratistas
- > **12** Inmobiliario
- > **6** Fabricación

Subvenciones Concedidas

- > **\$5,000,000** del Departamento de Comercio del Estado de Carolina del Sur - utilizados para la Gullah Geechee Historic Neighborhoods Community Development Corporation
- > **\$3,100,000** del pago de la tasa de impacto del condado de Beaufort Beaufort – utilizados para la instalación de señales de tránsito adaptables
- > **\$300,000** de la Ley del Plan de Rescate Americano (ARPA) del condado de Beaufort a través del pago de la tasa de impacto del condado de Beaufort
- > **\$56,250** del programa Construir infraestructuras y comunidades resistentes (FEMA)



Organización de Marketing de Destinos

VISITANTES A HILTON HEAD ISLAND EN 2022:

3.13

MILLONES

Fuente: Cámara de Comercio de HHI-Bluffton

Visitar: [Hiltonheadisland.org](https://hiltonheadisland.org)



TASAS DE OCUPACIÓN:



Hoteles

- > Ocupación – 57.7%
- > Tarifa media diaria – \$240
- > RevPAR – \$138

Fuente: Smith Travel Research

Casas y Chalets

- > Ocupación – 57%
- > Tarifa media diaria – \$359
- > RevPAR - \$205

Fuente: Keydata

Hilton Head Island nombrada mejor isla de EE. UU. por séptimo año consecutivo en los premios Conde^s Nast Traveler Readers' Choice Awards.



El Planificador oficial de vacaciones de Hilton Head Island 2024 destaca las artes y la cultura, el ecoturismo, la historia, el ocio y el bienestar.



Tecnología e Innovación

SERVICIO DE AYUDA DEL PERSONAL DEL POBLADO:

- > **5,143** solicitudes de ayuda recibidas del personal
- > **20.83** solicitudes de ayuda recibidas por día laborable
- > Tiempo medio de respuesta – **19.5** horas

MYHHI (SECLICKFIX):

- > **1,919** total de problemas reportados
 - **974** del público
 - **945** del personal
- > **1,856** problemas cerrados
- > **63** cuestiones siguen abiertas



Licencias Comerciales

14,167

LICENCIAS COMERCIALES EXPEDIDAS

Aumento del 13% en el número de licencias comerciales con respecto a 2022

\$8,300,353

INGRESOS TOTALES POR LICENCIAS COMERCIALES

13% de aumento de los ingresos en 2022





Reflexionamos sobre un año histórico para nuestra comunidad, marcado por importantes hitos y continuos avances hacia la excelencia.

Este año hemos celebrado nuestro 40 aniversario, testimonio de nuestro compromiso y resistencia. A lo largo de cuatro décadas, hemos evolucionado, crecido y prosperado, estableciendo un punto de referencia de excelencia y desarrollo comunitario.

Uno de los momentos culminantes de este año fue la celebración de nuestro primer Hilton Head Island Jam Songwriter Festival, apoyado por BMI. El acto no solo mostró increíbles talentos musicales de Nashville sino también la capacidad de enriquecimiento cultural de nuestro Poblado. Este festival ha sembrado las semillas de una nueva tradición, que promete ser un faro para las artes y la creatividad en los años venideros.



También hemos mejorado sustancialmente nuestra oferta de calidad de vida. Desde la mejora de nuestros espacios públicos hasta la introducción de nuevos programas comunitarios, nuestro objetivo ha sido inquebrantable: crear un entorno en el que todos los residentes y visitantes puedan prosperar. Estas iniciativas reflejan nuestro compromiso permanente de superar las necesidades y expectativas de nuestra comunidad.



Nuestra búsqueda continua de la excelencia es un objetivo y un camino. De cara al futuro, nos inspiran nuestros logros pasados y nos impulsa el potencial de lo que podemos lograr juntos. Nuestra trayectoria se caracteriza por la innovación, la colaboración y un inquebrantable espíritu de comunidad.



Al cerrar este capítulo y mirar hacia el horizonte, estamos llenos de gratitud y expectativa. Gratitud por el apoyo, la dedicación y la pasión de cada miembro de nuestra comunidad, y expectativa por las oportunidades que nos esperan. Nos adentramos en el futuro con confianza, dispuestos a aceptar nuevos retos y a continuar nuestro legado de excelencia.

Juntos, no solo estamos marcando el paso, sino que estamos haciendo historia.







POBLADO DE HILTON HEAD ISLAND

