



# Ayuntamiento de Hilton Head Island

Departamento de Desarrollo Comunitario

One Town Center Court

Hilton Head Island, SC 29928

Teléfono: 843-341-4757 Fax: 843-842-8908

[www.hiltonheadislandsc.gov](http://www.hiltonheadislandsc.gov)

### SÓLO PARA USO OFICIAL

Fecha de recepción: \_\_\_\_\_

Aceptado por: \_\_\_\_\_

Número de solicitud: ZMA \_\_\_\_\_

Fecha de la reunión: \_\_\_\_\_

Nombre del solicitante o agente: \_\_\_\_\_ Empresa: \_\_\_\_\_

Dirección postal: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Código postal: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Nombre del proyecto: \_\_\_\_\_ Dirección del proyecto: \_\_\_\_\_

Número de parcela [PIN]: R \_\_\_\_\_

Distrito de zonificación: \_\_\_\_\_ Distrito(s) superpuesto(s): \_\_\_\_\_ Distrito solicitado: \_\_\_\_\_

PD-1 Uso del suelo existente: \_\_\_\_\_ PD-1 Uso del suelo propuesto: \_\_\_\_\_

## REQUISITOS DE PRESENTACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL MAPA DE ZONIFICACIÓN (ZMA)

**Los envíos digitales pueden ser aceptados por correo electrónico llamando al 843-341-4757.** Para que esta solicitud esté completa es necesario adjuntar los siguientes elementos:

\_\_\_\_\_ Declaración jurada de propiedad y exención de responsabilidad- permiso para entrar en la propiedad

\_\_\_\_\_ Una descripción que explique la(s) razón(es) de la solicitud de rezonificación y cómo la solicitud cumple los criterios de la sección 16-2-103.C.3 de la LMO. Revisar las normas.

\_\_\_\_\_ Una copia de la correspondencia en la que se notifica una audiencia pública a todos los propietarios de terrenos registrados en un radio de trescientos cincuenta (350) pies en todos los lados de la(s) parcela(s) que se está(n) considerando para la modificación del mapa de zonificación. Dicha notificación se enviará por correo de primera clase quince días (15) antes de la reunión de la Comisión de Planificación, de conformidad con el artículo 16-2-102E.2e.ii de la LMO. Avisos por correo. Se puede obtener un modelo de carta en el momento de la presentación. Proporcione también una lista de propietarios registrados para recibir la notificación. El Ayuntamiento puede ayudar a proporcionar este listado llamando al 843-341-4757.

\_\_\_\_\_ En su caso, una copia de la correspondencia en la que se solicitan los comentarios por escrito de la asociación de propietarios correspondiente en relación con la modificación solicitada según el Apéndice D de la LMO: D-1.A.1.c. El Ayuntamiento puede ayudar a proporcionar esta información si se llama al 843-341-4757.

\_\_\_\_\_ Un mapa de límites preparado y sellado por un topógrafo registrado. Presente una copia reproducible de 11X17 pulgadas (o más pequeña) del plan.

\_\_\_\_\_ Tasa de presentación - \$500 en efectivo o cheque a nombre del ayuntamiento Hilton Head Island

**¿Existen convenios o restricciones privados registrados que sean contrarios, entren en conflicto o prohíban la solicitud propuesta? En caso afirmativo, se debe presentar una copia de los convenios o restricciones privados junto con esta solicitud.**

SI  NO

A mi leal saber y entender, la información contenida en esta solicitud y toda la documentación adicional es verdadera, real y completa. Por la presente, me comprometo a cumplir todas las condiciones de cualquier aprobación concedida por el ayuntamiento de Hilton Head Island. Entiendo que dichas condiciones se aplicarán únicamente a la propiedad en cuestión y que son un derecho u obligación transferible por venta.

Además, entiendo que en caso de estado de emergencia debido a una catástrofe, los tiempos de revisión y aprobación establecidos en la LMO pueden ser suspendidos.

\_\_\_\_\_  
FIRMA

\_\_\_\_\_  
FECHA