



# Ayuntamiento de Hilton Head Island

Departamento de Desarrollo Comunitario

One Town Center Court

Hilton Head Island, SC 29928

Teléfono: 843-341-4757 Fax: 843-842-8908

[www.hiltonheadislandsc.gov](http://www.hiltonheadislandsc.gov)

**SÓLO PARA USO OFICIAL**

Fecha de recepción: \_\_\_\_\_

Aceptado por: \_\_\_\_\_

Número de solicitud: SUB \_\_\_\_\_

Fecha de la reunión: \_\_\_\_\_

Nombre del solicitante o agente: \_\_\_\_\_ Empresa: \_\_\_\_\_

Dirección postal: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Código postal: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Licencia comercial # \_\_\_\_\_

Nombre del proyecto: \_\_\_\_\_ Dirección del proyecto: \_\_\_\_\_

Número de parcela [PIN]: R \_\_\_\_\_

Distrito de zonificación: \_\_\_\_\_ Distrito(s) de superposición: \_\_\_\_\_

Número de lotes propuesto: \_\_\_\_\_

## REQUISITOS DE PRESENTACIÓN DE SUBDIVISIONES MENORES (SUB) - DE UNO A CINCO (1-5) LOTES

Véase el apéndice D-5 de la LMO

***A rellenar por el personal de Desarrollo Comunitario - Los solicitantes pueden utilizar esta lista de verificación como guía***

*\*Estos elementos (si el personal determina que son aplicables) son necesarios en el momento de la presentación para ser distribuidos para su revisión.*

\_\_\_\_\_ \*Tasa de presentación (\$100 + \$10 por lote)

\_\_\_\_\_ \*Consentimiento del propietario

\_\_\_\_\_ \*Convenios restrictivos

\_\_\_\_\_ \*Fuente de la escritura de propiedad o título

\_\_\_\_\_ \*Espacio abierto/Dedicación pública

### **Conjunto de planes de desarrollo del sitio**

\_\_\_\_\_ \*Nombre de la urbanización

\_\_\_\_\_ \*Diseño de la línea eléctrica (incluida la iluminación)

\_\_\_\_\_ \*Escala gráfica, flecha del norte y croquis de vecindad

\_\_\_\_\_ \*Mapa fiscal y número de parcela

\_\_\_\_\_ \*Fecha y revisiones

\_\_\_\_\_ \*Diseño de líneas telefónicas y de cables

\_\_\_\_\_ \*Equipos de climatización y servicios públicos

\_\_\_\_\_ \*Información topográfica

\_\_\_\_\_ \*Plan de explanación, pavimentación y drenaje

\_\_\_\_\_ \*Estructuras existentes a menos de 50 pies

\_\_\_\_\_ \*Plan de control de la erosión

\_\_\_\_\_ \*Cálculos de la superficie impermeable

\_\_\_\_\_ \*Cálculos de espacio abierto

\_\_\_\_\_ \*Áreas de desnivel y de amortiguamiento

\_\_\_\_\_ \*Información arqueológica

\_\_\_\_\_ \*Delimitación de zonas húmedas

\_\_\_\_\_ \*Información sobre la zona de inundación de la FEMA

\_\_\_\_\_ \*Hidrantes y carriles para incendios

\_\_\_\_\_ \*Contenedores de basura y recintos

\_\_\_\_\_ \*Diseño de la línea de agua y alcantarillado

### **Plan de paisajismo**

\_\_\_\_\_ Plan y calendario de plantación

### **Permiso de alumbrado público**

\_\_\_\_\_ Escala gráfica

\_\_\_\_\_ Plano de ubicación

\_\_\_\_\_ Niveles de luz

\_\_\_\_\_ Calendario de luminaria

\_\_\_\_\_ Datos fotométricos del fabricante

***NOTA: Todas las hojas del juego de planos de desarrollo del sitio debe mostrar todos los árboles de 6" de categoría I, III y IV de diámetro y más y todos los árboles de la categoría II 8" de diámetro y más.***

### **Ingeniería**

\_\_\_\_\_ \*Configuración previa al diseño con el ingeniero de la ciudad

\_\_\_\_\_ \*Cálculos de aguas pluviales

\_\_\_\_\_ \*Lista de verificación

(Continúa en el reverso)

- \_\_\_ \*Diseño del sistema séptico o de residuos
- \_\_\_ \*Valla de protección de árboles a lo largo de las zonas de amortiguamiento requeridas

**Plano de subdivisión**

- \_\_\_ \*Nombre de la subdivisión
- \_\_\_ \*Número de unidades
- \_\_\_ \*Escala gráfica y flecha del norte
- \_\_\_ \*Mapa fiscal y número de parcela
- \_\_\_ \*Fecha y revisiones
- \_\_\_ \*Esquema de la vecindad
- \_\_\_ \*Nombre del propietario
- \_\_\_ \*Información de la FEMA
- \_\_\_ \*Meridiano de referencia
- \_\_\_ \*Localización de los puntos de control primario
- \_\_\_ \*Líneas limítrofes existentes y propuestas
- \_\_\_ \*Líneas de derecho de paso
- \_\_\_ \*Nombres de calles propuestos
- \_\_\_ \*Declaraciones, finalidad y documentación
- \_\_\_ \*Lotes numerados consecutivamente y uso anotado
- \_\_\_ \*Notación del plano catastral específica
- \_\_\_ \*Superficie calculada de cada lote
- \_\_\_ \*Retroceso mínimo de la construcción y líneas de amortiguamiento
- \_\_\_ \*Sello y firma originales
- \_\_\_ \*Localización y cálculo de la cobertura impermeable
- \_\_\_ \*Delimitación de humedales (según proceda)
- \_\_\_ \*Estructuras existentes/mejoras
- \_\_\_ \*Localización y cálculo del espacio libre
- \_\_\_ \*Declaraciones sobre amortiguamiento exterior y de humedales
- \_\_\_ \*Declaración de divulgación de las inundaciones

**Permiso de traspaso de límites**

- \_\_\_ Departamento de transporte de SC
- \_\_\_ Condado de Beaufort
- \_\_\_ Ayuntamiento de Hilton Head Island

**Alteración de humedales y análisis de impacto**

- \_\_\_ \*Véase la solicitud de alteración de los humedales

**PSD**

- \_\_\_ Agua
- \_\_\_ Alcantarillado

**Aprobación de la OCRM**

- \_\_\_ Actividad en la playa o dunas
- \_\_\_ Humedales de marea
- \_\_\_ Perturbación del terreno

**Aprobación del DHEC**

- \_\_\_ Agua
- \_\_\_ Alcantarillado
- \_\_\_ Calidad del aire y del agua

**Otros**

- \_\_\_ Aprobación de la fosa séptica del BCHD/DHEC
- \_\_\_ Aprobación de Palmetto Electric
- \_\_\_ Aprobación del teléfono Hargray/Time Warner
- \_\_\_ Plan de riego

**¿Existen convenios o restricciones privados registrados que sean contrarios, entren en conflicto o prohíban la solicitud propuesta? En caso afirmativo, se debe presentar una copia de los convenios o restricciones privados junto con esta solicitud.  SI  NO**

A mi leal saber y entender, la información contenida en esta solicitud y toda la documentación adicional es verdadera, real y completa. Por la presente, me comprometo a cumplir todas las condiciones de cualquier aprobación concedida por el ayuntamiento de Hilton Head Island. Entiendo que dichas condiciones se aplicarán únicamente a la propiedad en cuestión y que son un derecho u obligación transferible por venta.

Además, entiendo que en caso de estado de emergencia debido a una catástrofe, los tiempos de revisión y aprobación establecidos en la LMO pueden ser suspendidos.

Firma del solicitante o representante: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

Se enviará al solicitante una notificación de aprobación, aprobación con condiciones o notificación de correcciones o deficiencias de la solicitud a través de \_\_\_\_\_.