



# Ayuntamiento de Hilton Head Island

Departamento de Desarrollo Comunitario

One Town Center Court

Hilton Head Island, SC 29928

Teléfono: 843-341-4757 Fax: 843-842-8908

[www.hiltonheadislandsc.gov](http://www.hiltonheadislandsc.gov)

**SÓLO PARA USO OFICIAL**

Fecha de recepción: \_\_\_\_\_

Aceptado por: \_\_\_\_\_

Número de solicitud: SUB \_\_\_\_\_

Fecha de la reunión: \_\_\_\_\_

Nombre del solicitante o agente: \_\_\_\_\_ Empresa: \_\_\_\_\_

Dirección postal: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Código postal: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Licencia comercial # \_\_\_\_\_

Nombre del proyecto: \_\_\_\_\_ Dirección del proyecto: \_\_\_\_\_

Número de parcela [PIN]: R \_\_\_\_\_

Distrito de zonificación: \_\_\_\_\_ Distrito(s) de superposición: \_\_\_\_\_

Número de lotes propuesto: \_\_\_\_\_

## REQUISITOS DE PRESENTACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN PRINCIPAL (SUB) - SEIS (6) O MÁS LOTES

Véase el apéndice D-4 de la LMO

*Los solicitantes pueden utilizar esta lista de verificación como guía - \*Estos elementos son necesarios en el momento de la presentación*

\_\_\_\_ \*Tasa de presentación (\$200 + \$10 por lote) **Plan de paisajismo**

\_\_\_\_ \*Consentimiento del propietario

\_\_\_\_ \*Convenios restrictivos

\_\_\_\_ \*Fuente de la escritura de propiedad o título

\_\_\_\_ \*Espacio abierto/dedicación pública

### Narración escrita

\_\_\_\_ \*Uso específico propuesto

\_\_\_\_ \*Distrito de zonificación

\_\_\_\_ \*Número de lotes

\_\_\_\_ \*Plan de etapas

\_\_\_\_ \*Tipo de usos recreativos

\_\_\_\_ \*Responsabilidad de mantenimiento

\_\_\_\_ \*Mejoras dedicadas

\_\_\_\_ Otras autorizaciones gubernamentales

\_\_\_\_ \*Especies protegidas

### Informe sobre el plan de etapas/calendario

\_\_\_\_ \*Escala gráfica

\_\_\_\_ \*Número de lotes

\_\_\_\_ \*Cálculos de espacio abierto

\_\_\_\_ \*Mejoras del sitio

\_\_\_\_ \*Dedicación pública

### Protección de los árboles

\_\_\_\_ \*Solicitud

\_\_\_\_ \*Encuesta de árboles (no más de 2 años)

\_\_\_\_ \*Narrativa escrita sobre la protección de los árboles

\_\_\_\_ \*Hojas de recuento de árboles

\_\_\_\_ Plan y calendario de plantación

### Permiso de alumbrado público

\_\_\_\_ Escala gráfica

\_\_\_\_ Plano de ubicación

\_\_\_\_ Niveles de luz

\_\_\_\_ Calendario de luminaria

\_\_\_\_ Datos fotométricos del fabricante

### Conjunto de planes de desarrollo del sitio

\_\_\_\_ \*Nombre de la urbanización

\_\_\_\_ \*Escala gráfica, flecha del norte y croquis de vecindad

\_\_\_\_ \*Mapa fiscal y número de parcela

\_\_\_\_ \*Fecha y revisiones

\_\_\_\_ \*Equipos de climatización y servicios públicos

\_\_\_\_ \*Información topográfica

\_\_\_\_ \*Árboles de 6" de diámetro o más

\_\_\_\_ \*Estructuras existentes a menos de 50 pies

\_\_\_\_ \*Situación de los desagües

\_\_\_\_ \*Cálculos de la superficie impermeable

\_\_\_\_ \*Cálculos de espacio abierto

\_\_\_\_ \*Áreas de desnivel y de amortiguamiento

\_\_\_\_ \*Límites de la zonificación

\_\_\_\_ \*Delimitación de zonas húmedas

\_\_\_\_ \*Información sobre la zona de inundación de la FEMA

\_\_\_\_ \*Hidrantes y carriles para incendios

\_\_\_\_ \*Contenedores de basura y recintos

\_\_\_\_ \*Vallas de protección de árboles a lo largo de las zonas de amortiguamiento

\_\_\_\_ Información arqueológica

(Continúa en el reverso)

**Plano de subdivisión**

- \_\_\_ \*Nombre de la subdivisión
- \_\_\_ \*Número de unidades
- \_\_\_ \*Escala gráfica y flecha del norte
- \_\_\_ \*Declaración de divulgación de las inundaciones
- \_\_\_ \*Mapa fiscal y número de parcela
- \_\_\_ \*Fecha y revisiones
- \_\_\_ \*Esquema de la vecindad
- \_\_\_ \*Nombre del propietario
- \_\_\_ \*Información de la FEMA
- \_\_\_ \*Meridiano de referencia
- \_\_\_ \*Localización de los puntos de control primario
- \_\_\_ \*Líneas limítrofes existentes y propuestas
- \_\_\_ \*Líneas de derecho de paso
- \_\_\_ \*Nombres de calles propuestos
- \_\_\_ \*Declaraciones, finalidad y documentación
- \_\_\_ \*Lotes numerados consecutivamente y uso anotado
- \_\_\_ \*Notación del plano catastral específica
- \_\_\_ \*Superficie calculada de cada lote
- \_\_\_ \*Retroseso mínimo de la construcción y líneas de amortiguamiento
- \_\_\_ \*Sello y firma originales
- \_\_\_ \*Localización y cálculo de la cobertura impermeable
- \_\_\_ \*Delimitación de humedales (según proceda)
- \_\_\_ \*Estructuras existentes/mejoras
- \_\_\_ \*Localización y cálculo del espacio libre
- \_\_\_ \*Declaraciones sobre amortiguamiento exterior y de humedales

**Permiso de traspaso de límites**

- \_\_\_ Departamento de transporte de SC
- \_\_\_ Condado de Beaufort
- \_\_\_ Ayuntamiento de Hilton Head Island

**PSD**

- \_\_\_ Agua
- \_\_\_ Alcantarillado

**Cuerpo de Ingenieros del Ejército**

- \_\_\_ \*Carta de determinación de humedales (<5 años)
- \_\_\_ \*Permiso de alteración de humedales

**NOTA: Todas las hojas del juego de planos de desarrollo del sitio debe mostrar todos los árboles de 6" de categoría I, III y IV de diámetro o más y todos los árboles de categoría II de 8" de diámetro o más**

- \_\_\_ \*Plan de explanación, pavimentación y drenaje
- \_\_\_ \*Plan de control de la erosión
- \_\_\_ \*Diseño de la línea de agua y alcantarillado
- \_\_\_ \*Diseño del sistema séptico o de residuos
- \_\_\_ \*Diseño de la línea eléctrica (incluida la iluminación)
- \_\_\_ \*Diseño de líneas telefónicas y de cables

**Alteración de humedales y análisis de impacto**

- \_\_\_ \*Véase la solicitud de alteración de los humedales

**Ingeniería**

- \_\_\_ \*Configuración previa al diseño con el ingeniero de la ciudad
- \_\_\_ \*Cálculos de aguas pluviales
- \_\_\_ \*Lista de verificación

**Aprobación de la OCRM**

- \_\_\_ Actividad en la playa o dunas
- \_\_\_ Humedales de marea
- \_\_\_ Perturbación del terreno

**Aprobación del DHEC**

- \_\_\_ Agua
- \_\_\_ Alcantarillado
- \_\_\_ Calidad del aire y del agua

**Otros**

- \_\_\_ \*Elementos exteriores
- \_\_\_ \*Aprobación del ARB privado
- \_\_\_ Aprobación de la fosa séptica del BCHD/DHEC
- \_\_\_ Aprobación de Palmetto Electric
- \_\_\_ Aprobación del teléfono Hargray/Time Warner
- \_\_\_ Plan de riego

**¿Existen convenios o restricciones privados registrados que sean contrarios, entren en conflicto o prohíban la solicitud propuesta? En caso afirmativo, se debe presentar una copia de los convenios o restricciones privados junto con esta solicitud.**  SI  NO

**¿Hay especies protegidas en la propiedad en cuestión? En caso afirmativo, facilite documentación sobre cómo se protegerán durante la construcción.**  SI  NO

A mi leal saber y entender, la información contenida en esta solicitud y toda la documentación adicional es verdadera, real y completa. Por la presente, me comprometo a cumplir todas las condiciones de cualquier aprobación concedida por el Ayuntamiento de Hilton Head Island. Entiendo que dichas condiciones se aplicarán únicamente a la propiedad en cuestión y que son un derecho u obligación transferible por venta.

Además, entiendo que en caso de estado de emergencia debido a una catástrofe, los tiempos de revisión y aprobación establecidos en la LMO pueden ser suspendidos.

Firma del solicitante o representante: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_