



Ayuntamiento de Hilton Head Island

Departamento de Desarrollo Comunitario

One Town Center Court

Hilton Head Island, SC 29928

Teléfono: 843-341-4757 Fax: 843-842-8908

www.hiltonheadislandsc.gov

SOLO PARA USO OFICIAL

Fecha de recepción: _____

Aceptado por: _____

Fecha de entrega: _____

SOLICITUD DE ESTIMACIÓN DE TASAS

Nombre del solicitante: _____ Correo electrónico: _____

Teléfono: _____

Nombre del contratista: _____ Correo electrónico: _____

Teléfono: _____ Licencia comercial n.º: _____

Nombre del proyecto: _____ Dirección del proyecto: _____

Número de parcela [PIN]: R _____

Tipo de permiso comercial (marque uno): Nuevo edificio comercial Revestimiento Mejora del inquilino

Adición Remodelación

Total de pies cuadrados brutos del edificio¹: _____ Pies cuadrados con calefacción: _____

Pies cuadrados sin calefacción: _____ Pies cuadrados de adición: _____

Estimación del solicitante del valor total de la construcción^{2,3}: _____

International Code Council (ICC) Tipo(s) de Construcción y ocupación^{2,3}

Tipo de construcción ICC: IA IB IIA IIB IIIA IIIB IV VA VB

Tipo de ocupación ICC (marque todo lo que corresponda e indique los pies cuadrados brutos aplicables para cada selección):

<input type="checkbox"/> A-1 Reunión, teatros, con escenario	<input type="checkbox"/> I-1 Entorno institucional y supervisado
<input type="checkbox"/> A-1 Reunión, teatros, sin escenario	<input type="checkbox"/> I-2 Institucional, hospitales
<input type="checkbox"/> A-2 Reunión, clubes nocturnos	<input type="checkbox"/> I-2 Institucional, residencias de ancianos
<input type="checkbox"/> A-2 Reunión, restaurantes, bares, salones de banquetes	<input type="checkbox"/> I-3 Institucional, restringido
<input type="checkbox"/> A-3 Reunión, iglesias	<input type="checkbox"/> I-4 Institucional, guarderías
<input type="checkbox"/> A-3 Reunión, general, salas comunitarias, bibliotecas, museos	<input type="checkbox"/> M Mercantil
<input type="checkbox"/> A-4 Reunión, estadios deportivos	<input type="checkbox"/> R-1 Residencial, hoteles
<input type="checkbox"/> B Empresarial	<input type="checkbox"/> R-2 Residencial, multifamiliar (3 o más unidades)
<input type="checkbox"/> E Educación	<input type="checkbox"/> R-3 Residencial, unifamiliar y bifamiliar
<input type="checkbox"/> F-1 Fábrica e industria, peligrosidad moderada	<input type="checkbox"/> R-4 Residencial, instalaciones de atención/vida asistida
<input type="checkbox"/> F-2 Fábrica e industria, baja peligrosidad	<input type="checkbox"/> S-1 Almacenamiento, peligrosidad moderada
<input type="checkbox"/> H-1 Alto riesgo, explosivos	<input type="checkbox"/> S-2 Almacenamiento, baja peligrosidad
<input type="checkbox"/> H234 Alto riesgo	<input type="checkbox"/> U Servicios públicos, varios
<input type="checkbox"/> H-5 HPM	

Cuota de impacto del condado de Beaufort Tipo(s) de uso del suelo^{4,5}

(Marque todo lo que corresponda e indique los metros cuadrados brutos aplicables o el número de unidades para cada selección)

Residencial		Comercio minorista/Comercial/Servicios	
<input type="checkbox"/> Unifamiliar	Vivienda(s)	<input type="checkbox"/> Campo de golf	Hoyos
<input type="checkbox"/> Apartamento (multifamiliar)		<input type="checkbox"/> Gimnasio comunitario/centro recreativo	Pies cuadrados brutos
Unidades de estudio	Vivienda(s)	<input type="checkbox"/> Multicines	Pantallas
Unidades de 1 dormitorio	Vivienda(s)	<input type="checkbox"/> Club de salud y fitness, bolera	Pies cuadrados brutos o pistas
Unidades de 2 dormitorios	Vivienda(s)	<input type="checkbox"/> Centro comercial/ comercio minorista en general	Pies cuadrados brutos
Unidades de 3 ≥ dormitorios	Vivienda(s)	<input type="checkbox"/> Venta de coches nuevos	Pies cuadrados brutos
<input type="checkbox"/> Condominios/ Adosados	Vivienda(s)	<input type="checkbox"/> Mercado de conveniencia (sin surtidores de gasolina)	Pies cuadrados brutos
<input type="checkbox"/> Alojamiento para adultos mayores	Vivienda(s)	<input type="checkbox"/> Mercado de conveniencia con surtidores de gasolina	Puestos de repostaje de vehículos
<input type="checkbox"/> Comunidad de vida asistida/de cuidados continuos para jubilados	Camas	<input type="checkbox"/> Tienda de mejoras para el hogar/pintura/jardín	Pies cuadrados brutos
Alojamiento		<input type="checkbox"/> Farmacia/Droguería	Pies cuadrados brutos
<input type="checkbox"/> Hotel/Motel	Habitaciones	<input type="checkbox"/> Tienda de muebles	Pies cuadrados brutos
Institucional/Médico		<input type="checkbox"/> Banco	Pies cuadrados brutos
<input type="checkbox"/> Universidad	Estudiantes	<input type="checkbox"/> Restaurante de calidad	Pies cuadrados brutos
<input type="checkbox"/> Iglesia/Sinagoga	Pies cuadrados brutos	<input type="checkbox"/> Restaurante de alta rotación	Pies cuadrados brutos
<input type="checkbox"/> Guardería	Pies cuadrados brutos	<input type="checkbox"/> Restaurante de comida rápida	Pies cuadrados brutos
<input type="checkbox"/> Hospital	Pies cuadrados brutos	<input type="checkbox"/> Taller de lubricación rápida de vehículos	Plazas de servicio
<input type="checkbox"/> Residencia de ancianos	Camas	<input type="checkbox"/> Centro de servicios para el automóvil	Plazas de servicio
<input type="checkbox"/> Clínica	Pies cuadrados brutos	<input type="checkbox"/> Lavado de coches en autoservicio	Plazas de servicio
Industrial			
<input type="checkbox"/> Industria ligera general	Pies cuadrados brutos	Oficina	
<input type="checkbox"/> Industria pesada general/fabricación	Pies cuadrados brutos	<input type="checkbox"/> Edificio de oficinas generales	Pies cuadrados brutos
<input type="checkbox"/> Almacenamiento	Pies cuadrados brutos	<input type="checkbox"/> Edificio de oficinas médicas/dentales	Pies cuadrados brutos
<input type="checkbox"/> Minialmacén	Pies cuadrados brutos	<input type="checkbox"/> Complejo de oficinas gubernamentales	Pies cuadrados brutos

NOTAS:

1. Los pies cuadrados brutos (GSF) se calculan desde el exterior de las paredes exteriores e incluyen todo el espacio dentro menos las áreas que están abiertas hacia abajo.
2. El valor de la construcción utilizado para calcular la tasa de solicitud de licencia de obras y la tasa de comprobación de los planos de la licencia de obras para la estimación se basa en el mayor de los siguientes valores A) El costo de la construcción presentado por el solicitante; o B) El costo de la construcción basado en los datos actuales de valoración de edificios del International Code Council para el tipo de construcción y el grupo de uso aplicables.
3. En el caso de que el valor real de los costos de construcción a la finalización del proyecto de construcción sea inferior a los utilizados para calcular las tasas de permiso de construcción y de comprobación de planos del Ayuntamiento de Hilton Head Island, el solicitante puede presentar copias de todos los contratos y órdenes de cambio de todos los contratistas y subcontratistas al funcionario de códigos de construcción. En caso de que el funcionario de los códigos de construcción esté de acuerdo con el valor reducido de la construcción, el solicitante puede recibir un reembolso por la diferencia entre la Tarifa de Permiso de Construcción y Revisión de Planos basada en el valor inicial y pagada en el momento de la solicitud y la Tarifa de Permiso de Construcción y Revisión de Planos ajustada basada en el valor final según los contratos y las órdenes de cambio presentadas.
4. El condado de Beaufort y el Ayuntamiento de Hilton Head Island utilizan los metros cuadrados brutos o el número de unidades para el cálculo de las tasas de impacto.
5. Tenga en cuenta que pueden aplicarse tasas de impacto adicionales en el momento de solicitar la licencia de obras para futuras mejoras de inquilinos individuales si el cambio de uso se considera de mayor impacto, como un cambio de oficina general a restaurante de calidad, restaurante de comida rápida, consultorio médico, etc.