



Ayuntamiento de Hilton Head Island

Departamento de Desarrollo Comunitario

One Town Center Court

Hilton Head Island, SC 29928

Teléfono: 843-341-4757 Fax: 843-842-8908

www.hiltonheadislandsc.gov

SÓLO PARA USO OFICIAL

Fecha de recepción: _____

Aceptado por: _____

Número de solicitud: PPR _____

Fecha de la reunión: _____

Nombre del solicitante o agente: _____ Empresa: _____

Dirección postal: _____ Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

Teléfono: _____ Fax: _____ Correo electrónico: _____

Nombre del proyecto: _____ Dirección del proyecto: _____

Número de parcela [PIN]: R _____

Distrito de zonificación: _____ Distrito(s) de superposición: _____

REQUISITOS DE PRESENTACIÓN DE REVISIÓN DE PROYECTO PÚBLICO (PPR)

Los envíos digitales pueden ser aceptados por correo electrónico llamando al 843-341-4757. Para que esta solicitud esté completa es necesario adjuntar los siguientes elementos:

_____ Una narración escrita que aborde lo siguiente:

- La necesidad del proyecto, con documentación de apoyo, específicamente cómo el proyecto público propuesto cumplirá con las necesidades, objetivos y estrategias de implementación del Plan Integral.
- El carácter de la urbanización propuesta en cuanto a su compatibilidad con el barrio en el que se propone y con las características previas a la urbanización del lugar en el que se va a ubicar.
- La naturaleza general del desarrollo propuesto.

_____ Una referencia y, en la medida de lo posible, una representación gráfica de la ubicación de la urbanización propuesta en el mapa fiscal del condado de Beaufort con el número de parcela; cualquier distrito de zonificación superpuesto, tal y como se define en el capítulo 3; y cualquier línea divisoria de humedales o distritos de conservación.

_____ Un mapa de la ciudad que muestre la ubicación del proyecto en relación con las redes de carreteras y caminos, y cualquier otra característica aplicable, como la ubicación de los parques de la ciudad.

_____ Si procede, un plano conceptual que muestre un boceto preliminar de los principales elementos del proyecto propuesto.

- Por ejemplo, una nueva calle se representaría mejor con un boceto conceptual de una sección transversal de la calle (incluyendo aceras o caminos y paisajismo) y un mapa que muestre la ubicación aproximada de la calle. La mejor manera de representar un parque propuesto es con un boceto del parque y de los elementos principales (por ejemplo, zona de juegos, zona de picnic, zona de campo de juego, zona de estacionamiento, etc.) en un formato de "burbuja".

¿Existen convenios o restricciones privados registrados que sean contrarios, entren en conflicto o prohíban la solicitud propuesta? En caso afirmativo, se debe presentar una copia de los convenios o restricciones privados junto con esta solicitud.

SI NO

A mi leal saber y entender, la información contenida en esta solicitud y toda la documentación adicional es verdadera, real y completa. Por la presente, me comprometo a cumplir todas las condiciones de cualquier aprobación concedida por el Ayuntamiento de Hilton Head Island. Entiendo que dichas condiciones se aplicarán únicamente a la propiedad en cuestión y que son un derecho u obligación transferible por venta.

Además, entiendo que en caso de estado de emergencia debido a una catástrofe, los tiempos de revisión y aprobación establecidos en la LMO pueden ser suspendidos.

FIRMA

FECHA