



Ayuntamiento de Hilton Head Island

Departamento de Desarrollo Comunitario

One Town Center Court

Hilton Head Island, SC 29928

Teléfono: 843-341-4757 Fax: 843-842-8908

www.hiltonheadislandsc.gov

SÓLO PARA USO OFICIAL

Fecha de recepción: _____

Aceptado por: _____

Número de solicitud: FS-_____

Nombre del solicitante o agente: _____ Empresa: _____

Dirección postal: _____ Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

Teléfono: _____ Fax: _____ Correo electrónico: _____

Nombre del proyecto: _____ Dirección del proyecto: _____

Número de parcela [PIN]: R _____

Distrito de zonificación: _____ Barrio histórico: _____

Apellido: _____ Propiedad de los herederos SI NO

¿La propiedad es propiedad de una sucesión ininterrumpida de miembros de la familia desde al menos 1956 o la compró una familia que ha sido propietaria desde al menos 1956? SI NO

NOTA: LAS SOLICITUDES DE SUBDIVISIÓN FAMILIAR SE TRAMITAN POR LA VÍA RÁPIDA.

REQUISITOS DE PRESENTACIÓN PARA SUBDIVISIÓN FAMILIAR

Para que esta solicitud esté completa es necesario adjuntar los siguientes elementos:

_____ Certificado de consentimiento del propietario

_____ Declaración jurada notariada en la que se indica que todos los propietarios que forman parte de la subdivisión familiar son miembros de la familia y están de acuerdo con la solicitud según la sección 16-2-103.Y.2.a.iii

_____ Certificación firmada por el agrimensor con la fuente del título de los propietarios de los terrenos que se van a subdividir o copia de la escritura (que se registrará como subdivisión familiar)

_____ Una narración escrita que describa la naturaleza y los detalles del proyecto, la forma de propiedad y la responsabilidad de mantenimiento de todas las mejoras hasta el punto de desarrollo.

_____ Cálculos de gestión de aguas pluviales

_____ Aprobación de todas las propuestas de nombres de calles y de urbanización

_____ Un plano de subdivisión que muestre:

_____ Nombre de la subdivisión

_____ Notación de la zona de inundación de la FEMA

_____ Escala gráfica y flecha del norte

_____ Plan de nivelación, pavimentación y drenaje

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Declaración sobre inundaciones | <input type="checkbox"/> Plan de control de la erosión |
| <input type="checkbox"/> Mapa fiscal y número de parcela | <input type="checkbox"/> Trazado de líneas de agua y alcantarillado |
| <input type="checkbox"/> Fecha y revisiones | <input type="checkbox"/> Disposición del sistema séptico o de residuos |
|
 | |
| <input type="checkbox"/> Croquis de proximidad | <input type="checkbox"/> Trazado de líneas eléctricas (Incluida la iluminación) |
| <input type="checkbox"/> Nombre del propietario | <input type="checkbox"/> Trazado de líneas telefónicas y de cable |
| <input type="checkbox"/> Meridiano de referencia | <input type="checkbox"/> Bocas de incendios |
| <input type="checkbox"/> Ubicación de los puntos de control primarios | <input type="checkbox"/> Estructuras/mejoras existentes |
| <input type="checkbox"/> Líneas limítrofes existentes y propuestas | <input type="checkbox"/> Líneas de derecho de paso |
| <input type="checkbox"/> Ubicación y cálculo de la cobertura impermeable | <input type="checkbox"/> Nombres de calles |
| <input type="checkbox"/> Servidumbres, finalidad y documentación | <input type="checkbox"/> Lotes numerados consecutivamente y nota de uso |
| <input type="checkbox"/> Notación de planos de referencia específicos | <input type="checkbox"/> Superficie calculada de cada lote |
| <input type="checkbox"/> Líneas mínimas de separación de edificios y de amortiguación | <input type="checkbox"/> Sello original y firma del topógrafo |
| <input type="checkbox"/> Humedales y declaración de humedales | <input type="checkbox"/> Delimitación de humedales (según proceda) |
| <input type="checkbox"/> Ubicación y cálculo del espacio abierto (si procede) | |
| <input type="checkbox"/> Delimitación de la zona de peligro del aeropuerto (según proceda) | |

Autorizaciones de organismos externos (si procede)

Aprobación de la OCRM

- Actividad en la playa o dunas
 Humedales de marea
 Perturbación del terreno

PSD

- Agua
 Alcantarillado

Aprobación del DHEC

- Agua
 Alcantarillado
 Calidad del aire y del agua
 Aprobación de la fosa séptica del BCHD/DHEC

OTROS

- Aprobación de Palmetto Electric
 Aprobación del teléfono Hargray/Time Warner

Permiso de traspaso de límites

- Departamento de transporte de SC
 Condado de Beaufort
 Ayuntamiento de Hilton Head Island

¿Existen convenios o restricciones privados registrados que sean contrarios, entren en conflicto o promban la solicitud propuesta? En caso afirmativo, se debe presentar una copia de los convenios o restricciones privados junto con esta solicitud. SI NO

¿Hay especies protegidas en la propiedad en cuestión? En caso afirmativo, facilite documentación sobre cómo se protegerán durante la construcción. SI NO

A mi leal saber y entender, la información contenida en esta solicitud y toda la documentación adicional es verdadera, real y completa. Por la presente, me comprometo a cumplir todas las condiciones de cualquier aprobación concedida por el Ayuntamiento de Hilton Head Island. Entiendo que dichas condiciones se aplicarán únicamente a la propiedad en cuestión y que son un derecho u obligación transferible por venta.

Además, entiendo que en caso de estado de emergencia debido a una catástrofe, los tiempos de revisión y aprobación establecidos en la LMO pueden ser suspendidos.

NOMBRE IMPRESO

FIRMA

FECHA