



Town of Hilton Head Island
Community Development Department
One Town Center Court
Hilton Head Island, SC 29928
Teléfono: 843-341-4757 Fax: 843-341-2087
www.hiltonheadislandsc.gov

FOR OFFICIAL USE ONLY Permit #: _____ Fee: _____

SOLICITUD DE PERMISO PARA CONSTRUCCIONES MISCELÁNEAS

<input type="checkbox"/> Familia sencilla	<input type="checkbox"/> Multifamiliar	<input type="checkbox"/> Comercial: Cambio de uso: <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO
---	--	---

Dirección del proyecto: _____ Subdivisión: _____

Número de terreno [Parcel Number, PIN]: R _____

Zona de inundaciones: _____

Nombre del propietario del terreno: _____ Teléfono: _____

Dirección: _____ Correo electrónico: _____

N.º de edificio _____ N.º de unidad _____ Cantidad de unidades: _____

¿Hay convenios o restricciones privadas registradas que contradigan, tengan conflicto o prohíban la petición propuesta? Si es así, debe presentarse una copia de los convenios o restricciones privadas con esta solicitud.
 SÍ NO

¿Cubre el trabajo que debe completarse y que incluye el edificio y el área del lugar que se modificará más de 0.5 acres o 21,780 pies cuadrados? SÍ NO

Si esta solicitud es para demolición, ¿planea construir después de que se complete la demolición? Si es así, tenga en cuenta que no se permitirá alteración a la tierra, nivelación ni limpieza (que no sea lo aprobado en el permiso de demolición) sin un permiso de construcción para una nueva construcción. SÍ NO

Cargos y formularios: Consulte www.hiltonheadislandsc.gov. El municipio acepta efectivo o cheques pagaderos a Town of Hilton Head Island. Se aceptan tarjetas de crédito como pago de algunos cargos.

Requisitos para la licencia: Las personas y entidades que participan en la construcción, reparación o renovación de estructuras deben cumplir los requisitos de licencias del estado de Carolina del Sur y del Municipio. Ningún contratista o subcontratista empezará a trabajar un proyecto sin una licencia comercial. Tanto el contratista como el subcontratista estarán sujetos a la suspensión de su licencia conforme la Sección 10-1-150 del Código de Ordenanzas del Town of Hilton Head Island.

Reconocimiento: Esta solicitud se hace para trabajar en el edificio y sus características complementarias, y estoy autorizado para presentar esta solicitud. Según mis mejores conocimientos, la información incluida en esta solicitud es información de hecho y completa. Por este medio acepto cumplir todas las condiciones de cualquier aprobación que dé el Municipio y entiendo que esas condiciones se aplicarán solo a la propiedad de referencia. Reconozco que el Código Municipal del Municipio exige que toda construcción en una zona especial de riesgo de inundaciones se construya conforme a las disposiciones de llanuras inundables. Entiendo que, si no cumplo lo dispuesto en esta aprobación, cualquier condición y códigos adoptados por el Town of Hilton Head Island me hacen estar sujeto a medidas o multas de cumplimiento.

Consentimiento de los propietarios: Para demoliciones y renovaciones, debe presentarse el formulario de consentimiento de los propietarios con esta solicitud.

Nombre en letra de molde: _____	Firma: _____
Nombre de la compañía: _____	Fecha: _____

Propietario del edificio, si no es el propietario de la tierra:	Solicitante:	
Nombre:	Nombre:	
Dirección:	Dirección:	
Dirección:	Dirección:	
Teléfono:	Teléfono:	
Correo electrónico:	Correo electrónico:	
Contratista:	Contacto principal:	
Nombre:	Nombre:	
Dirección:	Teléfono:	
Teléfono:	Correo electrónico:	
Correo electrónico:		
N.º de licencia comercial del Municipio:		
N.º de registro/licencia estatal:		
Grupo de licencia:		
Arquitecto:	Ingeniero:	
Nombre:	Nombre:	
Teléfono:	Teléfono:	
Correo electrónico:	Correo electrónico:	
N.º de licencia estatal: /N.º de licencia municipal:	N.º de licencia estatal: /N.º de licencia municipal:	
Información detallada Descripción del trabajo:		
SI USTED ESTÁ REMODELANDO EL INTERIOR O AGREGANDO PIES CUADRADOS. TENGA EN CUENTA QUE ACTUALIZARÁ LOS DETECTORES DE HUMO Y MONÓXIDO DE CARBONO AL CÓDIGO ACTUAL, SI CORRESPONDE.		

INFORMACIÓN DE LA PISCINA		INFORMACIÓN DEL TECHO	
Pies cuadrados de piscina/spa _____	Material:	Resistencia al viento:	
Elevación del área de descanso junto a la piscina _____	Cantidad de sujetadores:	Años de garantía:	
Total permeable para todo el lote:	Tipo de sujetadores:		
Total impermeable para todo el lote:	¿Está aislada con espuma rociada toda el área de descanso del techo?		
VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (incluye el material, la mano de obra y la ganancia)		Nota: No se harán deducciones en la solicitud del permiso de un contratista general o independiente por el valor del trabajo hecho por un subcontratista.	
Plomería	\$		
Instalaciones eléctricas	\$		
Instalaciones mecánicas	\$		
Construcción	\$		
TOTAL	\$		

Planos comerciales: 2 juegos completos de planos (impresos) y 1 copia digital (La copia digital puede presentarse por correo electrónico en CDIC@hiltonheadislandsc.gov ✉, en un adjunto PDF si el tamaño del archivo es 10MB o menos, o con un vínculo hacia un Dropbox)

Planos para familias sencillas: 3 juegos completos de planos (impresos) y 1 copia digital adicional del plano del lugar

Requisitos para el plano del lugar: Los planos deberán estar a escala e incluirán la siguiente información **cuando corresponda:** total de acres del lote, cobertura permeable/impermeable, pies cuadrados con calefacción y sin ella para cada piso, altura medida desde la BFE, elevaciones mostrando los ángulos de la distancia al suelo, distancia al suelo y zonas de protección necesarias, línea crítica de OCRM y línea frente al mar del Municipio, el área de transición y la superposición del área de protección costera. **Cerca de protección de árboles delineada y etiquetada a lo largo de la orilla de todas las zonas de protección necesarias.** Etiquete todas las estructuras existentes como EXISTENTES y todas las estructuras nuevas como NUEVAS.

REQUISITOS MÍNIMOS DE PRESENTACIÓN PARA EL PLAN DE CONSTRUCCIÓN DE MISCELÁNEOS

- Solicitud completada de permiso de construcciones misceláneas en Town of Hilton Head Island.
- Cargos exigidos. (Los cargos por el permiso de construcción se pagarán en el momento de la solicitud)

DEMOLICIÓN

- Informe de la inspección de asbesto y aprobación del DHEC para demolición
- Carta del PSD indicando que las líneas de agua y alcantarillado fueron cubiertas e inspeccionadas
- Prueba de la desconexión del servicio eléctrico

CARPAS

- Un permiso para eventos especiales para usar en más de 500 personas
- Documentos necesarios:
 - Plano del lugar mostrando la posición de la carpa
 - Plano de los pasillos y salidas mostrando todas las formas de egreso con iluminación, si es necesario.
 - Certificación de resistencia a las llamas

EDIFICIO MODULAR

- Plano del lugar sellado por un inspector autorizado del SC mostrando el lugar del edificio modular.
- Documentos necesarios:
 - Dos (2) juegos de planos de construcción estampados en cada página por la Autoridad de Viviendas Modulares de Carolina del Sur, documentando el cumplimiento la Ley de construcción modular de SC.
 - Dos (2) juegos de planos mostrando las bases permanentes, las rampas de accesibilidad y las escaleras de salida, y otros anexos a la estructura.
 - Carta de servicio del Distrito de servicio público

TRÁILER DE CONSTRUCCIÓN

- Plano del lugar sellado por un inspector autorizado del SC mostrando el lugar del tráiler en la propiedad.
- Registro con el condado de Beaufort si el tráiler estará en el lugar más de un año. Se necesitará una carta de aprobación de Town of Hilton Head Island para obtener un registro del condado.
- Prueba de instalaciones sanitarias
- Carta de aceptación para quitar la unidad a los 10 días de la emisión del CO, el CO temporal o final de un permiso asociado de construcción
- La unidad debe estar amarrada si va a estar en el lugar durante la temporada de huracanes (1 de junio a noviembre).

PISCINA

- 2 juegos de planos de construcción
- 2 juegos de planos del lugar
- 1 conjunto digital que incluye planos de construcción y planos del lugar

IRRIGACIÓN

- 2 juegos de planos

OTROS REQUISITOS

Dependiendo del tipo de proyecto, su construcción y su complejidad, pueden exigirse otras presentaciones durante la revisión o la construcción (conforme determine el personal del Municipio):

- Certificado de elevación por inundaciones
- Certificado del gas
- Certificación del aislamiento
- Certificación de zona de velocidad
- Certificados mecánicos