



# Ayuntamiento de Hilton Head Island

Departamento de Desarrollo Comunitario

One Town Center Court

Hilton Head Island, SC 29928

Teléfono: 843-341-4757 Fax: 843-842-8908

[www.hiltonheadislandsc.gov](http://www.hiltonheadislandsc.gov)

SÓLO PARA USO OFICIAL

Fecha de recepción: \_\_\_\_\_

Aceptado por: \_\_\_\_\_

Número de DRB: \_\_\_\_\_

Fecha de la reunión: \_\_\_\_\_

Nombre del solicitante o agente: \_\_\_\_\_ Empresa: \_\_\_\_\_  
Dirección postal: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ Código postal: \_\_\_\_\_  
Teléfono: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_  
Nombre del proyecto: \_\_\_\_\_ Dirección del proyecto: \_\_\_\_\_  
Número de parcela [PIN]: R \_\_\_\_\_  
Distrito de zonificación: \_\_\_\_\_ Distrito(s) de superposición: \_\_\_\_\_

## REVISIÓN DE LA RUTA, IMPORTANTE REQUISITOS DE PRESENTACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE REVISIÓN DEL DISEÑO (DRB, POR SUS SIGLAS EN INGLÉS)

Los envíos digitales pueden ser aceptados por correo electrónico llamando al 843-341-4757.

Categoría del proyecto:

\_\_\_\_\_ Aprobación del concepto - Desarrollo propuesto

\_\_\_\_\_ Aprobación final - desarrollo propuesto

\_\_\_\_\_ Alteración/Ampliación

\_\_\_\_\_ Señal

Requisitos de presentación para *todos los* proyectos:

\_\_\_\_\_ Notificación de acción de la Junta de Revisión Arquitectónica (ARB, por sus siglas en inglés) privada (si procede): Cuando un proyecto esté dentro de la jurisdicción de una ARB, el solicitante deberá presentar la notificación de acción por escrito de dicha ARB de acuerdo con la sección 16-2-103.I.4.b.iii.01 de la LMO. La presentación de una solicitud a la ARB para cumplir este requisito es responsabilidad del solicitante.

\_\_\_\_\_ Tasa administrativa: Aprobación del concepto-desarrollo propuesto \$175, Aprobación final-desarrollo propuesto \$175, Alteraciones/Adiciones \$100, Señales \$25; efectivo o cheque a nombre del Ayuntamiento de Hilton Head Island.

Requisitos adicionales de presentación:

### Aprobación del concepto - Desarrollo propuesto

\_\_\_\_\_ Un estudio (a escala mínima de 1"=30') de los límites de la propiedad, de la topografía existente y de la ubicación de los árboles que cumplen la normativa de protección de árboles del art. 16-6-104.C.2, y, si procede, la ubicación de las calles limítrofes, los pantanos y las playas.

\_\_\_\_\_ Un estudio de análisis del emplazamiento que incluya los árboles ejemplares, el acceso, la topografía significativa, los humedales, las zonas de amortiguación, los retrocesos, las vistas, la orientación y otras características del emplazamiento que puedan influir en el diseño.

\_\_\_\_\_ Un borrador de la narrativa escrita que describa la intención del diseño del proyecto, sus metas y objetivos y cómo refleja los resultados del análisis del sitio.

\_\_\_\_\_ Fotografías de contexto de los usos y estilos arquitectónicos vecinos.

\_\_\_\_\_ Plano conceptual del emplazamiento (a escala) que muestra la ubicación propuesta de las nuevas estructuras, las zonas de estacionamiento y el paisajismo.

\_\_\_\_\_ Bocetos conceptuales de elevaciones exteriores primarias que muestren el carácter arquitectónico del desarrollo propuesto, los materiales, los colores, las líneas de sombra y el paisajismo.

Requisitos adicionales de presentación:

### Aprobación final - desarrollo propuesto

\_\_\_\_\_ Una narración final por escrito en la que se describa cómo se ajusta el proyecto a la aprobación conceptual y a las directrices de revisión del diseño de la sección 16-3-106.F.3.

Requisitos adicionales de presentación:

**Alteraciones/Adiciones**

- \_\_\_\_\_ Todos los materiales requeridos para la aprobación final de la urbanización propuesta según lo indicado anteriormente, más los siguientes materiales adicionales.
- \_\_\_\_\_ Un estudio (a escala mínima de 1"=30') de los límites de la propiedad, la topografía existente y la ubicación de los árboles que cumplen la normativa de protección de árboles del art. 16-6-104.C.2, y, si procede, la ubicación de las calles limítrofes, los pantanos y las playas.
- \_\_\_\_\_ Fotografías de la estructura existente.

Requisitos adicionales de presentación:

**Señales**

- \_\_\_\_\_ Representación exacta del color del letrero, indicando las dimensiones, el tipo de letra, los materiales y las muestras de color reales.
- Para los carteles independientes:
- \_\_\_\_\_ Plano del emplazamiento (a escala mínima de 1"=30') que muestre la ubicación del cartel en relación con los edificios, el estacionamiento, los carteles existentes y los límites de la propiedad.
  - \_\_\_\_\_ Plan de paisajismo propuesto.
- Para carteles murales:
- \_\_\_\_\_ Fotografía o dibujo del edificio que represente la ubicación propuesta para el signo.
  - \_\_\_\_\_ Ubicación, tipo de luminaria y potencia de la iluminación propuesta.

Nota: Todos los elementos de la solicitud deben recibirse antes de la fecha límite para que el DRB los revise según el Apéndice D del OVM: D-23.

*Se recomienda encarecidamente que un representante de cada punto del orden del día asista a la reunión.*

**¿Existen convenios o restricciones privados registrados que sean contrarios, entren en conflicto o prohíban la solicitud propuesta? En caso afirmativo, se debe presentar una copia de los convenios o restricciones privados junto con esta solicitud.  SI  NO**

A mi leal saber y entender, la información contenida en esta solicitud y toda la documentación adicional es verdadera, real y completa. Por la presente, me comprometo a cumplir todas las condiciones de cualquier aprobación concedida por el Ayuntamiento de Hilton Head Island. Entiendo que dichas condiciones se aplicarán únicamente a la propiedad en cuestión y que son un derecho u obligación transferible por venta.

Además, entiendo que en caso de estado de emergencia debido a una catástrofe, los tiempos de revisión y aprobación establecidos en la LMO pueden ser suspendidos.

\_\_\_\_\_  
FIRMA

\_\_\_\_\_  
FECHA